

Zápis z jednání č. 7/24 zastupitelstva obce Velká Bukovina

konaného dne 28. 8. 2024 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle přiložené presenční listiny: Petra Hlaváčková, Gabriela Kopalová, Erika Kršková, Jaroslav Kucharovič, Pavel Šťastný, Roman Vojta

Nepřítomni: Zdeněk Šafránek

1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (§95, odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Jednání zahájil a vedl starosta obce v 18:00 hodin.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla zveřejněna podle §93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Velká Bukovina v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 6 členů z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce Velká Bukovina byl vyložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ a proti zápisu nebyly vzneseny námítky.

Předsedající podal návrh určit ověřovateli zápisu paní Gabrielu Kopalovou a paní Petru Hlaváčkovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina určuje ověřovateli zápisu paní Gabrielu Kopalovou a paní Petru Hlaváčkovou.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 1-7/24: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **určuje** ověřovateli zápisu paní Gabrielu Kopalovou a paní Petru Hlaváčkovou.

2) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce od 21.8.2024 do 28.8.2024. Předsedající navrhuje rozšíření programu o bod:

- Smlouva o úvěru reg. č. 99047990482

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95, odst. 1 zákona o obcích)
- 2) Schválení rozšířeného programu zasedání ZO Velká Bukovina
- 3) Informace od posledního jednání ZO Velká Bukovina
- 4) Stav finančních prostředků
- 5) Požární zbrojnice Velká Bukovina – závazek dofinancování
- 6) Smlouva o poskytnutí dotace – schválení (nádoby na textil)
- 7) Výběrové řízení „Zpracování projektové dokumentace – byty č.p.2 Malá Bukovina
- 8) Žádosti
- 9) Smlouva o úvěru reg. č. 99047990482
- 10) Různé
- 11) Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje předložený program jednání ZO a jeho rozšíření o bod:

- Smlouva o úvěru reg. č. 99047990482

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 2-7/24: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** předložený program jednání ZO a jeho rozšíření o bod:

- Smlouva o úvěru reg. č. 99047990482

3) Informace od posledního jednání ZO Velká Bukovina

- K rekonstrukci sítě NN v dolní části obce Velká Bukovina bylo obcí vydáno souhlasné stanovisko. Dále bude probíhat jednání s projektantem ohledně veřejného osvětlení v majetku obce, umístěného na sloupech distributora.
- Proběhlo jednání v Novoborském dotačním centru, kde byl starosta informován o ukončených dotačních akcích: Pořízení požárního přívěsu pro hasiče a Zahrada Mateřské školy. Tyto dva projekty jsou kompletně ukončené a proplacené.
- U akce rekonstrukce hasičské zbrojnice podle smlouvy o dílo proběhne 1. 10. 2024 předání staveniště stavební firmě. Podle zákona je obec povinna zajistit na stavební akci technický dozor investora, autorský dozor a technik BOZP, což jsou osoby odborně způsobilé ve svém oboru. TDI a autorský dozor již starosta zajistil. Chybí ještě technik BOZP.
- Na hospodě v č.p. 13 je nově nainstalovaný nerezový komín, v kotelně ustaven kotel na pelety, na topném systému proběhla tlaková zkouška a následně proběhne zkouška topná, jsou osazeny přední i zadní nové vchodové dveře, dokončena dlažba u dveří. Zbývá vyzvednout a zpevnit propadlý stropní trám na sále, udělat kazetový podhled na sále a ve výčepu, výmalba, zábradlí na schodišti, vyměnit ještě tři okna v zadním traktu.
- Příprava pouti probíhá, již se doladují poslední drobnosti. Plakáty jsou již zveřejněny.
- Proběhla schůzka na místě s projektantkou pí. [REDAKCE] ohledně projektu chodníku v Karlovce. Místo společně se starostou prošla, zaznamenala si požadavky obce. Pokud budoucí projekt projde schválením zúčastněných orgánů, měla by na komunikaci vzniknout dvě místa pro přecházení. Chodník bude vyprojektován podle silnice II/263 na straně u obytných domů od prvního za horizontem až dolů k poslednímu domu. Naproti autobusové čekárně ve směru od Malé Bukoviny bude součástí projektu nástupní plocha zastávky autobusu.
- Přes obec povede dvakrát dva dny v listopadu objížďka z důvodu pokládky asfaltu v Benešově n/Pl.
- Obec obdržela dotaci na hospodaření v lesích 105.100,- Kč (viz zápis z jednání ZO č. 4/24, bod č.3, ze dne 24. 4. 2024).

4) Stav finančních prostředků ke dni 31. 7. 2024

ČNB	8. 517. 761, 32 Kč
KB	1. 286. 607, 91 Kč
ČSOB	640. 393, 58 Kč
<u>CELKEM</u>	<u>10. 444. 762, 81 Kč</u>

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** stav finančních prostředků ke dni 31. 7. 2024.

5) Požární zbrojnice Velká Bukovina – závazek dofinancování

Obec Velká Bukovina má schválenou žádost o dotaci z dotačního programu „Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“ od GŘ HZS ČR na realizaci akce „Požární zbrojnice Velká Bukovina“. Celkové vysoutěžené náklady akce (dne 4. 8. 2024 byla uzavřena smlouva s RAVEK s.r.o.) jsou s DPH ve výši 10.823.675,35 Kč, z toho dotace je 5.470.925 Kč (4.970.925 od GŘ HZS ČR + 500.000 od Ústeckého kraje) a vlastní spoluúčást obce je 5.352.750,35 Kč.

Povinnou přílohou k žádosti o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace od GŘ HZS ČR je usnesení zastupitelstva obce o závazku dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou akce a poskytnutou dotací. Proto je do nutno v zastupitelstvu obce přijmout příslušné usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů u dotační akce „Požární zbrojnice Velká Bukovina“ .

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se

Usnesení č. 3-7/24: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina se **zavazuje** dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů u dotační akce „Požární zbrojnice Velká Bukovina“.

6) Smlouva o poskytnutí dotace – schválení (nádobý na textil)

Obec Velká Bukovina zažádala dne 26. 1. 2024 Ústecký kraj o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Nádoby na oddělené shromažďování textilu Velká Bukovina“ Tato dotace byla schválena a je třeba podepsat smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace. Tato smlouva č. 24/SML2303/SoPD/ZPZ, je přílohou zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. 24/SML2303/SoPD/ZPZ na projekt „Nádoby na oddělené shromažďování textilu Velká Bukovina“ mezi Ústeckým krajem (poskytovatel) obcí Velká Bukovina (příjemce) v jejím předloženém a úplném znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se

Usnesení č. 4-7/24: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. 24/SML2303/SoPD/ZPZ na projekt „Nádoby na oddělené shromažďování textilu Velká Bukovina“ mezi Ústeckým krajem (poskytovatel) obcí Velká Bukovina (příjemce) v jejím předloženém a úplném znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

7) Výběrové řízení „Zpracování projektové dokumentace – byty č.p.2 Malá Bukovina

Obec Velká Bukovina má schválenou žádost o dotaci z Národního plánu obnovy na realizaci akce „Zpracování projektové dokumentace – byty čp. 2 Malá Bukovina“. Výše schválené dotace činí 1.750.000,00 Kč. Po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace bylo vyhlášeno výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace. Výzva k podání nabídek byla na profilu zadavatele zveřejněna 17. 6. 2024 a původním termínem pro podávání nabídek do 4. 7. 2024. Protože obec do stanoveného termínu neobdržela žádnou cenovou nabídku, tak byla lhůta pro podávání nabídek prodloužena do 2. 8. 2024 a následně pak ještě do 16. 8. 2024. Obec obdržela jedinou cenovou nabídku uchazeče dne 15. 8. 2024. Uchazečem je subjekt TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o., IČ: 08668931 se sídlem Cejl 29/76, 602 00 Brno s nabídkovou cenou 1.700.000,00 Kč bez DPH (2.057.000.00 Kč s DPH).

Po schválení uzvaření smlouvy v zastupitelstvu obce bude uzavřena smlouva o dílo s vybraným uchazečem. Termín odevzdání hotové projektové dokumentace na stavební adaptaci objektu čp. 2 na byty je stanoven do 12 měsíců od podpisu smlouvy, tedy do 09/2025.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvýhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o., IČ: 08668931 se sídlem Cejl 29/76, 602 00 Brno s nabídkovou cenou 1.700.000,00 Kč bez DPH (2.057.000.00 Kč s DPH) a schvaluje uzvaření smlouvy o dílo mezi Obcí Velká Bukovina, IČ: 00555886 a účastníkem TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o., IČ: 08668931 se sídlem Cejl 29/76, 602 00 Brno a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se

Usnesení č. 5-7/24: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **rozhodlo** v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvýhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o., IČ: 08668931 se sídlem Cejl 29/76, 602 00 Brno s nabídkovou cenou 1.700.000,00 Kč bez DPH (2.057.000.00 Kč s DPH) a **schvaluje** uzvaření smlouvy o dílo mezi Obcí Velká Bukovina, IČ: 00555886 a účastníkem TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o., IČ: 08668931 se sídlem Cejl 29/76, 602 00 Brno a **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

8) Žádosti

8a) Žádost č.j. OVB – 492/2024 o prodej pozemku p.p.č. 989 k.ú. Malá Bukovina

Obec Velká Bukovina obdržela dne 19. 6. 2024 žádost o prodej pozemku p.p.č. 14 k.ú. Velká Bukovina – zahrada. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 26. 6. 2024 do 12. 7. 2024, proti záměru nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje prodej pozemku p.p.č. 14 k.ú. Velká Bukovina – zahrada.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se

Usnesení č. 6-7/24: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** prodej pozemku p.p.č. 14 k.ú. Velká Bukovina – zahrada.

8b) Žádost č.j. OVB – 597/2024 o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce Velká Bukovina

Obec Velká Bukovina obdržela dne 25. 7. 2024 žádost o souhlas s uložení inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví obce p.p.č. 2661/2 - ost. komunikace a p.p.č. 207/1 – sportoviště vše k.ú. Velká Bukovina. Záměr souhlasu byl zveřejněn na úřední desce od 13. 8. 2024 do 28. 8. 2024. Proti záměru nebyli vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce Velká Bukovina. Rozhodnutí o uložení inženýrských sítí a věcné břemeno bude vydáno na základě předložené projektové dokumentace a přesném určení trasy přípojky.

Usnesení č. 7-7/24: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce Velká Bukovina. Rozhodnutí o uložení inženýrských sítí a věcné břemeno bude vydáno na základě předložené projektové dokumentace a přesném určení trasy přípojky.

8c) Žádost č.j. OVB – 648/2024 o poskytnutí finančního daru 12.000,- Kč

Obec Velká Bukovina obdržela dne 28. 8. 2024 žádost Českomoravského svazu chovatelů poštovních holubů, Místní spolek 013 Velká Bukovina o finanční příspěvek 12.000,- Kč za účelem podpory činnosti základní organizace v roce 2025.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje finanční příspěvek ve výši 12.000,- Kč pro Českomoravský svaz chovatelů poštovních holubů, Místní spolek 013 Velká Bukovina na rok 2025.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se

Usnesení č. 8-7/24: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 12.000,- Kč pro Českomoravský svaz chovatelů poštovních holubů, Místní spolek 013 Velká Bukovina na rok 2025.

9) Smlouva o úvěru reg. č. 99047990482

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o úvěru reg. číslo 99047990482, podmínkami poskytnutí úvěru mezi poskytovatelem Komerční Banka , a.s. a obcí Velká Bukovina.

Smlouva je přílohou tohoto zápisu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **Schvaluje** Smlouvu o úvěru reg. číslo 99047990482 mezi poskytovatelem Komerční Banka a.s. a obcí Velká Bukovina v jejím předloženém a úplném znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se

Usnesení č. 10-7/24: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **Schvaluje** Smlouvu o úvěru reg. číslo 99047990482 mezi poskytovatelem Komerční Banka a.s. a obcí Velká Bukovina v jejím předloženém a úplném znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy

10) Různé

10a) Zástupce FK Velká Bukovina – Darovací smlouva sekací traktůrek

Jednání zastupitelstva obce Velká Bukovina navštívil p. [REDACTED] zástupce FK Velká Bukovina ohledně vyřešení bodů v Darovací smlouvě jejímž předmětem je darování sekacího traktůrku obcí Velká Bukovina fotbalovému klubu FK Velká Bukovina. Žádá o úpravu textu v čl. II bod 3., kde má být uvedeno, že má dárce právo žádat po obdarovaném vrácení daru, není-li to fakticky možné je obdarovaný povinen poskytnout peněžitou náhradu ve výši rovnající se hodnotě daru v době jeho předání. Obdobně jako v čl. II bod 1.

- *Ve smlouvě bude upraveno, tato část textu zřejmě při sepsání smlouvy vypadla.*

Další požadovanou úpravou Darovací smlouvy je rozloha plochy sekané FK. Pan [REDACTED] na podporu požadavku uvádí, že udržovací práce, v tomto případě na hrací ploše, provádí sám a není v jeho silách plochu specifikovanou v příloze smlouvy udržovat.

- *Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje zmenšení rozlohy plochy udržované FK. Plocha bude specifikována v nové příloze smlouvy. S novou rozlohou sekané plochy p. [REDACTED] souhlasí.*

11) Závěr Jednání bylo ukončeno v 20 : 18 hod.

Martina Kršková.....
zapisovatel

Petra Hlaváčková
ověřovatel zápisu

Jaroslav Kucharovič
starosta

Gabriela Kopalová
ověřovatel zápisu