

Zápis z jednání č. 2/26 zastupitelstva obce Velká Bukovina

konaného dne 11. 2. 2026 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle přiložené presenční listiny: Petra Hlaváčková, Erika Kršková, Jaroslav Kucharovič, Zdeněk Šafránek, Pavel Šťastný, Roman Vojta
Nepřítomni: Gabriela Kopalová

1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (§95, odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Jednání zahájil a vedl starosta obce v 18:00 hodin.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla zveřejněna podle §93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Velká Bukovina v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 6 členů z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce Velká Bukovina byl vyložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ a proti zápisu nebyly vzneseny námítky.

Předsedající podal návrh určit ověřovateli zápisu paní Eriku Krškovou a pana Romana Vojtu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina určuje ověřovateli zápisu paní Eriku Krškovou a pana Romana Vojtu.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 1-2/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **určuje** ověřovateli zápisu paní Eriku Krškovou a pana Romana Vojtu.

2) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce od 4.2.2026 do 11.2.2026

Předsedající navrhuje doplnění programu o body:

- Dodatek ke smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Obecní knihovnu Velká Bukovina ev.č. na MK ČR 4610.
- Ukončení pachtovní smlouvy ze dne 28. 2. 2017 včetně dodatků č. 1 a č. 2 této smlouvy.
- Ukončení Smlouvy o nájmu části pozemku p.p.č. 33/1, k.ú. Velká Bukovina ze dne 10. 8. 2012.
- Výběr zhotovitele veřejné zakázky na akci „Pořízení projektové dokumentace – ČOV Velká Bukovina“.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95, odst. 1 zákona o obcích)
- 2) Schválení programu zasedání ZO Velká Bukovina
- 3) Informace od posledního jednání ZO
- 4) Stav finančních prostředků k 31. 1. 2026
- 5) Prodej pozemku p.p.č. 2827/3 k.ú. Karlovka, 40729 Velká Bukovina
- 6) Dodatek ke smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Obecní knihovnu Velká Bukovina ev.č. na MK ČR 4610
- 7) Ukončení pachtovní smlouvy ze dne 28. 2. 2017 včetně dodatků č. 1 a č. 2. této smlouvy
- 8) Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 10. 8. 2012
- 9) Výběr zhotovitele veřejné zakázky na akci „Pořízení projektové dokumentace – ČOV Velká Bukovina“
- 10) Žádosti
- 11) Různé – diskuze
- 12) Závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje předložený rozšířený program jednání ZO bez připomínek.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 2-2/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** předložený rozšířený program jednání ZO bez připomínek.

3) Informace od posledního jednání ZO Velká Bukovina

- Podány informace o zpracování projektové dokumentace na akci ČOV pro budovy ve vlastnictví obce – Obecní úřad, Mateřská škola, restaurace, kabiny na hřišti. Na zpracování projektové dokumentace byla poskytnuta dotace. Rozhodnutí o jejím poskytnutí bude doručeno po uzavření smlouvy s dodavatelem. K dodání cenové nabídky byli osloveni tři uchazeči. Více v samostatném bodu č.9.
- Proběhlo jednání o vícepracích na hasičské zbrojnici. Projednáním a kontrolou TDI byly vícepráce sníženy o cca 200 tis. Kč.
- V jednání je stále změna užívání pozemku před bytovkou na křižovatce, který je v současnosti veden v evidenci katastrálního úřadu jako druh pozemku zahrada. Podle podmínek dotace na obnovu povrchu, která byla obci poskytnuta, musí být evidován jako druh pozemku pozemní komunikace.
- Probíhají práce uvnitř budovy Obecního úřadu. V zasedací místnosti bylo instalováno nové osvětlení. Zasedací místnost a chodby byly nataženy do lepidla s perlínkou, vyštukovány a vybíleny. Kuchyňka, WC a spodní chodba jsou vybíleny. Vymalování ostatních místností se chystá. Práce provádějí v zimních měsících zaměstnanci obce.
- Proběhne revize automatických kotlů na hřišti a v MŠ. V Mateřské škole bude vyměněn ventilátor a bude řešena regulace vytápění změnou venkovní ekvitermní regulace za vnitřní prostorový termostat.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** předložené informace od posledního jednání ZO.

4) Stav finančních prostředků ke dni 31. 1. 2026

ČNB	8,416.367,47 Kč
KB	597.207,96 Kč
ČSOB	637.986,03 Kč
POKLADNA	103.411 Kč
<u>CELKEM</u>	<u>9,754.972,46 Kč</u>

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** stav finančních prostředků k 31. 1. 2026

5) Prodej pozemku p.p.č. 2827/3k.ú. Karlovka, 40729 Velká Bukovina

Obec Velká Bukovina obdržela dne 15. 12. 2025 žádost č. OVB 1307/2025 o prodej pozemku p.č. 2827/3 – lesní pozemek, k.ú. Karlovka, 407 29 Velká Bukovina. Záměr prodeje pozemku p.č. 2827/3 – lesní pozemek, k.ú. Karlovka, 407 29 Velká Bukovina byl zveřejněn na úřední desce obce od 19. 12. 2025 do 9. 1. 2026. Proti záměru nebyly vzneseny žádné námítky. Dle platné směrnice pro prodej a pacht (pronájem) pozemků ve vlastnictví obce Velká Bukovina čl. 3. odst. 2. Zájemce zajistí pro zajištění spravedlivé ceny znalecký posudek pozemku, případně jeho části, kterou hodlá zájemce odkoupit. Jelikož zájemce na jednání ZO č. 1/26 konaného dne 14. 1. 2026 ke své žádosti znalecký posudek nedodal, byl vyzván k jeho dodání, aby zastupitelstvo obce mohlo o prodeji pozemku rozhodnout na nejbližším jednání zastupitelstva obce. Dne 28. 1. 2026 dodal zájemce Znalecký posudek č. 428-01-26 ze dne 23. 1. 2026 vypracovaný soudním znalcem Ing. Hodnota pozemku byla stanovena v čase a místě obvyklém v rozpětí 180.000,- Kč – 265.000,- Kč. Kopie znaleckého posudku je přílohou tohoto zápisu. Originál je uložen na obecním úřadu Velká Bukovina. Kupující navrhl cenu 200.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 2827/3 k.ú. Karlovka, 407 29 Velká Bukovina za cenu 200.000,- Kč a schvaluje kupní smlouvu č. VBSK 2/2026 mezi obcí Velká Bukovina, Velká Bukovina 178, 407 29, IČO: 00555886, jako „prodávajícím“ a jako „kupujícím“ v jejím úplném a předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 3-2/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2827/3 k.ú. Karlovka, 407 29 Velká Bukovina za cenu 200.000,- Kč a **schvaluje** kupní smlouvu č. VBSK 2/2026 mezi obcí Velká Bukovina, Velká Bukovina 178, 407 29, IČO: 00555886, jako „prodávajícím“ a jako „kupujícím“ v jejím úplném a předloženém znění a **pověřuje** starostu obce podpisem této smlouvy.

Odůvodnění: Obec Velká Bukovina se stala vlastníkem lesních pozemků o celkové výměře 50,03 ha. V případě, že obec vlastní více než 50 ha lesních pozemků, je povinna hradit služby odborného lesního hospodáře (OLH) ze svých vlastních prostředků. Pokud je výměra lesních pozemků nižší než 50 ha, hradí tyto služby stát. Roční náklady na výkon funkce OLH činí 47 500 Kč. Z tohoto důvodu se zastupitelstvo obce rozhodlo prodat lesní pozemek p. č. 2827/3 v k. ú. Karlovka o výměře 1,0714 ha, za cenu 200. 000, aby celková výměra lesních pozemků obce nepřesáhla hranici 50 ha a náklady na služby OLH byly nadále hrazeny státem.

6) Dodatek ke smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Obecní knihovnu Velká Bukovina ev.č. na MK ČR 4610

Obec Velká Bukovina obdržela návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Obecní knihovnu Velká Bukovina ev. č. MK ČR 4610. Na základě tohoto dodatku poskytne Městské knihovně Děčín, příspěvkové organizaci, na nákup knižních fondů pro Obecní knihovnu ve Velké Bukovině na rok 2026 částku 15. 000,- Kč (slovy patnáct tisíc Kč), rozdělenou mezi dvě splátky. První splátka bude uhrazena nejpozději do 31. března 2026, druhá splátka do 31. července 2026. Dodatek je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje Dodatek ke smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Obecní knihovnu ve Velké Bukovině evidenční číslo MK ČR 4610, uzavřené ve Velké Bukovině dne 12. 4. 1996. Na základě tohoto dodatku poskytne Městské knihovně Děčín, příspěvkové organizaci, na nákup knižních fondů pro Obecní knihovnu ve Velké Bukovině na rok 2026 částku 15.000,- Kč (slovy patnáct tisíc Kč), rozdělenou na dvě splátky. První splátka bude uhrazena nejpozději do 31. března 2026, druhá splátka do 31. července 2026.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 4-2/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** Dodatek ke smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Obecní knihovnu ve Velké Bukovině evidenční číslo MK ČR 4610, uzavřené ve Velké Bukovině dne 12. 4. 1996. Na základě tohoto dodatku poskytne Městské knihovně Děčín, příspěvkové organizaci, na nákup knižních fondů pro Obecní knihovnu ve Velké Bukovině na rok 2026 částku 15.000,- Kč (slovy patnáct tisíc Kč), rozdělenou na dvě splátky. První splátka bude uhrazena nejpozději do 31. března 2026, druhá splátka do 31. července 2026.

7) Ukončení Pachtovní smlouvy ze dne 28. 2. 2017 včetně dodatků č. 1 a č. 2 této smlouvy

Dne 30. 1. 2026 byla doručena výpověď z Pachtovní smlouvy dohodou ke dni 31. 1. 2026.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** ukončení Pachtovní smlouvy ze dne 28. 2. 2017 včetně dodatku č. 1 ze dne 31. 7. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2021 dle čl. II. odst. 3 této smlouvy ke dni 31. 1. 2026.

8) Ukončení Smlouvy o nájmu části pozemku p.p.č. 33/1, k.ú. Velká Bukovina ze dne 10. 8. 2012

Dne 27. 1. 2026 došlo dle čl. III odst. 2 (úmrtí smluvní strany) Nájemní smlouvy k ukončení Smlouvy o nájmu pozemku – část p.p.č. 33/1 k.ú. Velká Bukovina.

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** ukončení Nájemní smlouvy ze dne 10. 8. 2012 dle čl. III odst. 2 této smlouvy z důvodu úmrtí smluvní strany.

9) Výběr zhotovitele veřejné zakázky na akci „Pořízení projektové dokumentace – ČOV Velká Bukovina“

Obec Velká Bukovina má schválenou žádost o dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj ČR z programu 11776 podpora obnovy a rozvoje regionů na realizaci akce „Pořízení projektové dokumentace – ČOV Velká Bukovina“. V souladu s platnou Směrnicí k zadávání veřejných zakázek obce Velká Bukovina ze dne 9. 4. 2025 byla Výzva k podání nabídek odeslána 3 vybraným uchazečům dne 23. 1. 2026.

- Vodohospodářské projekty a služby s.r.o. Svojkov 69, 47153 Svojkov IČ: 17790093
- Ing. arch. Vlastimil Stránský, Jiřího z Poděbrad 56/1, 40502, Děčín 6 IČ: 44573707
- Ing. Jan Plhal, Lada 104, 47001 Česká Lípa IČ: 18347860

Termín pro podávání nabídek byl stanoven na pátek 6. února 2026 v 10:00 hodin.

V daném termínu obec Velká Bukovina obdržela cenové nabídky od tří oslovených uchazečů:

Uchazeč	Datum a čas doručení	Cena Kč bez DPH	Cena Kč s DPH	Pořadí
Vodohospodářské projekty a služby s.r.o. Svojkov 69, 47153 Svojkov IČ: 17790093	2. 2. 2026 13:43 hod	342.200,-	413.820,-	1
Ing. arch. Vlastimil Stránský, Jiřího z Poděbrad 56/1, 40502, Děčín 6 IČ: 44573707	30. 1. 2026 9:30 hod	350.000,-	423.500,-	2
Ing. Jan Plhal, Lada 104, 47001 Česká Lípa IČ: 18347860	5. 2. 2026 9:02 hod	350.000,-	423.500,-	2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina rozhodlo v souladu s aktuálně platnou Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 9. 4. 2025 o výběru nejvýhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka Vodohospodářské projekty a služby s.r.o. Svojkov 69, 471 53 Svojkov IČ: 17790093 s nabídkovou cenou 342.000,- Kč bez DPH (413.820,- Kč) a schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Velká Bukovina, IČ: 00555886 a účastníkem Vodohospodářské projekty a služby s.r.o. Svojkov 69, 471 53 Svojkov, IČ: 17790093 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo. Smlouva o dílo je přílohou zápisu.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 5-2/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **rozhodlo** v souladu s aktuálně platnou Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 9. 4. 2025 o výběru nejvýhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka Vodohospodářské projekty a služby s.r.o. Svojkov 69, 471 53 Svojkov IČ: 17790093 s nabídkovou cenou 342.000,- Kč bez DPH (413.820,- Kč) a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Velká Bukovina, IČ: 00555886 a účastníkem Vodohospodářské projekty a služby s.r.o. Svojkov 69, 471 53 Svojkov, IČ: 17790093 a **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy o dílo. Smlouva o dílo je přílohou zápisu.

10) Žádosti

10a) Žádost č.j. OVB – 146/2026 o finanční dar – Zdravotní klaun o.p.s.

Obec Velká Bukovina obdržela dne 27. 1. 2026 žádost č.j. OVB – 146/2026, organizace Zdravotní klaun, o.p.s. o finanční dar. Žadatel žádá o poskytnutí finančního daru na činnost organizace Zdravotní klaun, o.p.s. v souladu s posláním uvedeným v zakladací listině v blíže nespecifikované výši. Žádost a smlouva je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání zamítá žádost o poskytnutí finančního daru organizaci Zdravotní klaun, o.p.s.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 6-2/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **zamítá** poskytnutí finančního daru organizaci Zdravotní klaun, o.p.s.

10b) Žádost č.j. OVB – 149/2026 o pronájem části pozemku p.č. 33/1 k.ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina

Obec Velká Bukovina obdržela dne 5. 2. 2026 žádost č.j. OVB – 149/2026 o pronájem části p.p.č. 33/1 o výměře 322 m², k.ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina. Žadatel předložil situační mapu se zákresem uvedeného pozemku. Žádost a mapa s vyznačením požadovaného pozemku jsou přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání zamítá žádost o pronájem části pozemku p.č. 33/1 o výměře 322 m², k.ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 7-2/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **zamítá** žádost o pronájem části pozemku p.č. 33/1 o výměře 322 m², k.ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina.

Odůvodnění: Obec Velká Bukovina nemá v úmyslu v současné době část pozemku p.č. 33/1 k.ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina pronajímat.

10c) Žádost č.j. OVB – 178/2026 o převedení hospodářského výsledku za rok 2025

Obec Velká Bukovina obdržela dne 11. 2. 2026 žádost č.j. OVB – 178/2026 ředitelství Mateřské školy Velká Bukovina o převedení hospodářského výsledku MŠ Velká Bukovina, p. o. za rok 2025 ve výši 10 961,16 Kč do rezervního fondu MŠ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje převedení hospodářského výsledku MŠ Velká Bukovina, p. o. za rok 2025 ve výši 10.961,16 Kč do rezervního fondu MŠ.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 8-2/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** převedení hospodářského výsledku MŠ Velká Bukovina, p. o. za rok 2025 ve výši 10.961,16 Kč do rezervního fondu MŠ.

11) Různé – diskuze

11a) Záměr pachtu

Po ukončení Pachtovní smlouvy má Obec Velká Bukovina k dispozici zemědělské pozemky, které v současnosti sama nevyužívá. ZO navrhuje, nabídnout je případným zájemcům k propachtování.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje záměr pachtu zemědělských pozemků v majetku obce Velká Bukovina. Seznam pozemků je přílohou tohoto zápisu.

Záměr pachtu bude obsahovat tyto podmínky:

- 1) Uvedené pozemky budou propachtovány jako jeden soubor, ne jednotlivě.
- 2) Nejnižší výše pachtovného činí 0,35 Kč/1m²/1 rok.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 9-2/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** záměr pachtu zemědělských pozemků v majetku obce Velká Bukovina. Seznam pozemků je přílohou tohoto zápisu.

Záměr pachtu bude obsahovat tyto podmínky:

- 1) Uvedené pozemky budou propachtovány jako jeden soubor, ne jednotlivě.
- 2) Nejnižší výše pachtovného činí 0,35 Kč/1m²/1 rok.

12) Závěr Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:40

Martina Kršková
zapisovatel

Erika Kršková
ověřovatel zápisu

Jaroslav Kucharovič
starosta

Roman Vojta
ověřovatel zápisu