

## **Zápis z jednání č. 1/21 zastupitelstva obce Velká Bukovina**

konaného dne 20. 1. 2021 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ

**Přítomni:** dle přiložené prezenční listiny: Petra Hlaváčková, Jaroslav Kucharovič, Pavel Šťastný, Roman Vojta

**Omluveni:** Marta Hejlová, Erika Kršková, Jaroslav Pokorný

1) **Zahájení:** Jednání zahájil a vedl starosta obce v 18:00 hodin. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla zveřejněna podle §93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Velká Bukovina v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomni jsou 4 členové z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce Velká Bukovina byl vyložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ a proti zápisu nebyly vzneseny námítky. Předsedající dále určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Určený zapisovatel: Petra Hlaváčková  
Ověřovatelé zápisu: Roman Vojta, Pavel Šťastný

Na úvod předsedající navrhl rozšířit program jednání o body:

- Smlouva o bezúplatném převodu p.p.č. 2801 a p.p.č. 2803/2 obě k.ú. Karlovka
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

2) **Schválení programu jednání:**



- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Informace od posledního jednání ZO
- 4) Prodej části pozemku p.č. 1, k.ú. Velká Bukovina
- 5) Stav finančních prostředků ke dni 31. 12. 2020
- 6) Dražba pozemků v k.ú. Malá Bukovina
- 7) Rozpočtové opatření č. 1/2021 (revitalizace rybníků, nákup křovinořezu)
- 8) Studna hřiště FK
- 9) Údržba komunikací v obci
- 10) Žádosti
- 11) Smlouva o bezúplatném převodu p.p.č. 2801 a p.p.č. 2803/2 obě k.ú. Karlovka
- 12) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti
- 13) Diskuze
- 14) Závěr

*Průběh hlasování: 4 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*


**Usnesení č. 1-1/21:** ZO Velká Bukovina schvaluje rozšířený program jednání.

3) **Informace od posledního jednání ZO (příloha č. 1)**

- Proběhla schůzka ohledně změny územního plánu obce s pracovníkem Úřadu územního plánování Magistrátu města Děčín. Dle zákona hradí změnu územního plánu ten, kdo jí vyvolá. Nastávající změna byla vyvolána ze strany Krajského úřadu Ústeckého kraje z důvodu plánované přeložky silnice I/13. Na dotaz starosty obce bylo potvrzeno, že změnu ÚP bude hradit Ústecký kraj.
- Kropící automobil LIAZ prošel přestavbovou technickou kontrolou a byl přestavěn na pracovní stroj. Od chvíle přestavby automobil nepodléhá pravidelným technickým kontrolám, silniční dani a vztahuje se něj nižší sazba povinného ručení.
- Projektant koncem roku 2020 prohlédl všechny čtyři rybníky určené k revitalizaci, na kterou bylo požádáno o dotaci a zpracoval projekty, které již byly obci doručeny. Realizace revitalizace by měla proběhnout v roce 2022.

- Byla přidělena dotace na akci „Vybudování místa pro předcházení vzniku odpadů v obci Velká Bukovina“ (sběrný dvůr v místě bývalé kovovýroby).
- Byl dodán hydrogeologický posudek z důvodu ověření možnosti provedení vrtu v prostoru fotbalového hřiště (viz. bod č. 8 z jednání ZO č. 9/20 ze dne 14.10.2020).
- Tříkrálová sbírka v roce 2021 probíhá online na adrese [www.trikralovasbirka.cz](http://www.trikralovasbirka.cz). Přispět lze také až do 24.1.2021 do pokladniček umístěných v prodejně potravin  a v prodejně H&H Smíšené zboží .
- Byly podepsány smlouvy na zajištění výběrového řízení na dodavatele na akci „Vybudování místa pro předcházení vzniku odpadů v obci Velká Bukovina“.
- ZO bylo seznámeno s informací o počtu akcií Severočeské vodárenské společnosti a.s. vlastněných Obcí Velká Bukovina.
- ZO bylo seznámeno s poděkováním a přáním všeho nejlepšího do nového roku 2021 od občana Velké Bukoviny, adresovaným Obecnímu úřadu a Zastupitelstvu obce.

#### 4) Prodej části pozemku p.č. 1, k.ú. Velká Bukovina (příloha č.2)

Zájemce o odprodej části pozemku p.p.č.1, zahrada, k.ú. Velká Bukovina  se dostavil osobně na jednání ZO a žádá o přehodnocení rozhodnutí ZO ohledně velikosti části pozemku určené k prodeji. A to dle původní žádosti a přiložené mapy (cca 500 m<sup>2</sup>) (viz. bod č. 12 z jednání ZO č. 11/20 ze dne 9.12.2020). Nabízená rozloha cca 900 m<sup>2</sup> mu nevyhovuje.

Starosta navrhuje revokovat usnesení č. 9-11/20 a vyhovět žádosti v původním znění a odprodat část pozemku o rozloze cca 500 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Velká Bukovina revokuje usnesení č. 9-11/20.

*Průběh hlasování: 4 pro / 0 proti / 0 zdržel se*

**Usnesení č. 2-1/21:** Zastupitelstvo obce Velká Bukovina revokuje usnesení č. 9-11/20.

**Návrh usnesení:** ZO Velká Bukovina schvaluje prodej části p.p.č. 1, zahrada, k.ú. Velká Bukovina (cca500m<sup>2</sup>) dle přiložené žádosti (příloha č. 2). Plocha bude upřesněna dle Geometrického plánu pro oddělení části pozemku.

*Průběh hlasování: 4 pro / 0 proti / 0 zdržel se*

**Usnesení č. 3-1/21:** ZO Velká Bukovina schvaluje prodej části p.p.č. 1, zahrada, k.ú. Velká Bukovina (cca500m<sup>2</sup>) dle přiložené žádosti (příloha č. 2). Plocha bude upřesněna dle Geometrického plánu pro oddělení části pozemku.

#### 5) Stav finančních prostředků ke dni 31. 12. 2020 (příloha č. 3)

Pokladna	0,00 Kč
ČSOB	644.068,45 Kč
ČNB	2,304.835,29 Kč
KB	3,667.169,90 Kč
<u>Celkem</u>	<u>6,616.073,64 Kč</u>

#### 6) Dražba pozemků v k.ú. Malá Bukovina (příloha č. 4)

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schválilo (viz. bod č. 8 z jednání ZO č. 11/20 ze dne 9.12.2020) účast obce v elektronické dražbě nemovitých věcí, dle dražební vyhlášky č.j. 030 EX 36250/13-178, a to pozemku p.č. 39- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 644 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 79/2 – zahrada o výměře 477 m<sup>2</sup> vše k.ú. Malá Bukovina, doposud zapsané na LV 73 a pověřilo starostu obce, aby obec Velká Bukovina zastupoval v této elektronické dražbě nemovitých věcí. Zastupitelstvo obce rozhodlo o nejvyšším podání v elektronické dražbě a zmocnilo starostu obce k příhozům v elektronické dražbě nemovitých věcí, dle dražební vyhlášky č.j.030 EX 36250/13-178, do stanovené částky.

Elektronická dražba proběhla dne 14. 1. 2021, starosta se zúčastnil přihazování, avšak nejvyšší podání stanovené zastupitelstvem obce nebylo dostačující. Pozemek dle dražební vyhlášky č.j.030 EX 36250/13-178 byl vydražen za 30.847,- Kč.

7) Rozpočtové opatření č. 1/2021 (revitalizace rybníků, nákup křovinořezu) (příloha č. 5)

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s návrhem rozpočtové změny č. 1/2021. Celé znění rozpočtové změny č. 1/2021 je přílohou zápisu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje přijetí Rozpočtové změny č. 1/2021.

*Průběh hlasování: 4 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 4-1/21:** Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje přijetí Rozpočtové změny č. 1/2021.

8) Studna hřiště FK

Byl dodán hydrogeologický posudek z důvodu ověření možnosti provedení vrtu v prostoru fotbalového hřiště (viz. bod č. 8 z jednání ZO č. 9/20 ze dne 14.10.2020).

Dle hydrogeologického posudku se voda nachází v hloubce přibližně 130 m. Dle telefonického sdělení firmy zabývající se zemními vrty (písemné vyjádření nebylo zatím doručeno) je dle složení podloží cenová varianta za provedení vrtu s ideálním průběhem cca 200 000 Kč, při nevhodných podmínkách může být cena až 300 000 Kč.

V současné době je provedení vrtu pro obec zbytečná finanční zátěž. Vyřešíme raději možnost instalace zakoupené 33 m<sup>3</sup> nádrže, její doplnění čerpadlem a využití dešťové a povrchové vody, popř. vody dovezené cisternou.

9) Údržba komunikací v obci

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s problematikou zimní údržby místních a účelových komunikací. Při dlouhodobém sněžení, jaké probíhalo v posledních dnech a týdnech, ztrácí posyp cest inertním materiálem význam. Obcí byl zakoupen posypový štěrk za několik tisíc korun, který byl během dvou dnů spotřebován na posyp svažitých komunikací. Vzápětí po provedení posypu začalo opět hustě sněžit, posyp cest byl překrytý sněhem a ztratil svou funkci. Toto se opakovalo několikrát. Zaměstnanci obce proto připravili hromádky posypového materiálu v místech se svažitou komunikací pro použití v případě nesjízdnosti v dané chvíli a označili je cedulkami POSYP.

Starosta navrhuje zakoupit cca 10 ks nádob na posypový materiál, které budou rozmístěny na vytipovaná místa a na rozdíl od hromádek budou vidět i v případě napadnutí vysoké vrstvy sněhu. Posypový materiál bude uvnitř krytý před sněhem a dá se odebírat lopatou spodním vybíracím otvorem.

10) Žádosti

- [redacted] 204, žádá o odprodej pozemku p.p.č.1956, zahrada a pozemku p.p.č. st.142/2, zastavěná plocha a nádvoří – zbořiště, obě k.ú. Velká Bukovina.

Žádost bude projednána na příštím jednání Zastupitelstva obce.

11) Smlouva o bezúplatném převodu p.p.č. 2801 a p.p.č. 2803/2 obě k.ú. Karlovka a přijetí daru (příloha č.6)

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 1/U/VOB/2021. Touto smlouvou převádí ČR – ÚZSVM vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. 2801 a p.p.č. 2803/2 , obě ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Karlovka.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 1/U/VOB/2021 mezi stranami ČR – ÚZSVM a Obec Velká Bukovina a přijetí p.p.č. 2801 a p.p.č. 2803/2 , obě ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Karlovka. do majetku Obce Velká Bukovina bezúplatným převodem od ÚZSVM.

*Průběh hlasování: 4 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 5-1/21:** Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 1/U/VOB/2021 mezi stranami ČR – ÚZSVM a Obec Velká Bukovina a přijetí p.p.č. 2801 a p.p.č. 2803/2 , obě ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Karlovka. do majetku Obce Velká Bukovina bezúplatným převodem od ÚZSVM.

12) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (příloha č.7)

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – IP-12-4010689/VB001, Stavba: DC\_M.Bukovina, [redacted], přípojka NN. Smlouvou mezi stranami Obec Velká Bukovina a ČEZ Distribuce, a.s. se Obec Velká Bukovina, jako vlastník nemovitosti, zavazuje uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene k nemovitosti p.p.č. 873/5, ostatní plocha, k.ú. Malá Bukovina a umožnit Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na předmětné nemovitosti.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – IP-12-4010689/VB001, Stavba: DC\_M.Bukovina, [QR], přípojka NN mezi stranami Obec Velká Bukovina a ČEZ Distribuce, a.s.

*Průběh hlasování: 4 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 6-1/21:** Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – IP-12-4010689/VB001, Stavba: DC\_M.Bukovina, [QR], přípojka NN mezi stranami Obec Velká Bukovina a ČEZ Distribuce, a.s.

13) Diskuse

- p. Šťastný zjišťuje možnost umístění kontejneru na bioodpad na hřišti do jiné lokality, konkrétně blíž ke kabinám. Občané si stěžují, že při naplnění kontejneru listím, nebo lehkým materiálem, zanáší vítr bioodpad na jejich pozemek.

*Bude projednáno s traktoristou, je-li tato varianta technicky možná.*

14) Závěr      Jednání bylo ukončeno v 19 : 30 hod.

Petra Hlaváčková  
zapisovatel

Pavel Šťastný  
ověřovatel zápisu

Jaroslav Kucharovič  
starosta

Roman Vojta  
ověřovatel zápisu