

Zápis z jednání č. 4/26 zastupitelstva obce Velká Bukovina

konaného dne 15. 4. 2026 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle přiložené presenční listiny: Petra Hlaváčková, Jaroslav Kucharovič, Zdeněk Šafránek, Pavel Šťastný, Roman Vojta
Nepřítomni: Gabriela Kopalová, Erika Kršková

1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (§95, odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Jednání zahájil a vedl starosta obce v 18:00 hodin.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla zveřejněna podle §93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Velká Bukovina v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 5 členů z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce Velká Bukovina byl vyložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ a proti zápisu nebyly vzneseny námítky.

Předsedající podal návrh určit ověřovateli zápisu paní Petru Hlaváčkovou a pana Zdeňka Šafránka.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina určuje ověřovateli zápisu paní Petru Hlaváčkovou a pana Zdeňka Šafránka.

Průběh hlasování: 5 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 1-4/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **určuje** ověřovateli zápisu paní Petru Hlaváčkovou a pana Zdeňka Šafránka.

2) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce od 8. 4. 2026 do 15. 4. 2026.

Předsedající navrhuje doplnění programu o body:

- Pachtovní smlouva p.p.č. 76 k.ú. Malá Bukovina
- Úplatný převod p.p.č. 2901 k.ú. Velká Bukovina v majetku ČR / UZSVM do vlastnictví obce Velká Bukovina
- Zajištění technických a dopravních služeb pro obecní systém manipulace s kontejnery

NAVRŽENÝ PROGRAM JEDNÁNÍ:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95, odst. 1 zákona o obcích)
- 2) Schválení programu zasedání ZO Velká Bukovina
- 3) Informace od posledního jednání ZO
- 4) Stav finančních prostředků k 31. 3. 2026
- 5) Pachtovní smlouva – SM Grund s.r.o.
- 6) Žádosti
- 7) Pachtovní smlouva p.p.č. 76 k.ú. Malá Bukovina
- 8) Úplatný převod pozemku p.p.č. 2901 v majetku ČR / UZSVM do vlastnictví obce Velká Bukovina
- 9) Zajištění technických a dopravních služeb pro obecní systém manipulace s kontejnery
- 10) Různé – diskuze
- 11) Závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje navržený program jednání ZO č. 4/26 bez připomínek.

Průběh hlasování: 5 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2-4/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** navržený program jednání ZO č. 4/26 bez připomínek.

3) Informace od posledního jednání ZO Velká Bukovina

- Dle usnesení č. 5-3/26 byl podepsán Dodatek ke smlouvě o úvěru (Smlouva o úvěru reg. č. 99047990482) (viz zápis z jednání ZO č. 3/26, bod č.7, ze dne 18. 4. 2025).
- Dle usnesení č. 4-3/26 byl podepsán Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 242429 ze dne 4. 8. 2024 – Velká Bukovina – Rekonstrukce požární zbrojnice. (viz zápis z jednání ZO č. 3/26, bod č.6, ze dne 18. 4. 2025).
- Proběhla schůzka s [redacted] zástupkyní firmy Vodohospodářské projekty a služby s.r.o. Svojkov 69, 47153 Svojkov IČ: 17790093, zajišťující realizaci akce „Pořízení projektové dokumentace – ČOV Velká Bukovina“. Schůzka se konala na všech místech plánované realizace akce u budovy Obecního úřadu, u restaurace U Karbouse, u Mateřské školy a na hřišti. Z prohlídky míst realizace akce vyplynulo, že u Obecního úřadu a u Mateřské školy bude vybudována ČOV, u restaurace a na hřišti bude vybudován septik s pískovým filtrem a následným vsakem. Restaurace (sál) a kabiny na hřišti jsou budovy s občasným využitím u kterých není provoz ČOV vhodný (viz zápis z jednání ZO č. 2/26, bod č.9, ze dne 11. 2. 2025).
- Byla podána výpověď ze smlouvy o výkonu funkce lesního hospodáře mezi obcí Velká Bukovina a Lesním úřadem Děčín pro rok 2026. Od 1. 4. 2026 je tato služba hrazena ze státního rozpočtu.
- Bylo doručeno oznámení od firmy Eurovia, zhotovitele se kterým je uzavřena smlouva na opravu komunikací v obci, o zásahu vyšší moci (válečná situace v Íránu). Z toho důvodu může dojít ke zpoždění dodávek, nebo navýšení ceny díla.
- V nové hasičské zbrojnici jsou v současné době hotové vnitřní omítky, štuky, začaly práce na zhotovení stropů, probíhají elektrikářské práce, přeložení nekvalitně položené střešní krytiny, vyrovnání omítek na původních zdech, úprava venkovních ploch pro pokládku asfaltu, instalují se štěrbínové žlaby, vpusti apod. V rámci projektu nejsou řešené parkové úpravy před budovou. Do budoucna je na zvážení, zda tyto úpravy provést vlastními silami, nebo je objednat u zhotovitele akce.
- Proběhla schůzka se zástupkyní MŠMT, která působí v oblasti poradenství zřizovatelům pedagogických zařízení. Ze schůzky vyplynula informace, že v následujícím roce budou zřizovatelé z RUD dostávat peníze dle skutečného stavu dětí v zařízení (MŠ). V letošním roce byl příspěvek stanoven na kapacitu MŠ.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** předložené informace od posledního jednání ZO.

4) Stav finančních prostředků k 31. 3. 2026

ČNB	7,334.300,01 Kč
KB	647.415,86 Kč
ČSOB	637 717,40 Kč
<u>POKLADNA</u>	<u>152.970,00 Kč</u>
<u>CELKEM</u>	<u>8,772.403,27 Kč</u>

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** stav finančních prostředků k 31. 3. 2026

5) Pachtovní smlouva – SMGrund s.r.o.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schválilo dne 18. 3. 2026 usnesením č. 3-3/26 výběr nejvhodnější nabídky pachtu zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Velká Bukovina s uchazečem SMGrund s.r.o., Velká Veleň 109, 40502 Děčín, IČ: IČ: 08554803 a pověřilo starostu obce k jednání o uzavření pachtovní smlouvy.

Pozemky tvořící předmět pachtu jsou specifikovány parcelními čísly a výměrami v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy a je přílohou tohoto zápisu.

Návrh této smlouvy je předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje uzavření pachtovní smlouvy č. PS/VB/1-2026 mezi obcí Velká Bukovina, Velká Bukovina 178, 40729, IČ: 00555886

(propachtovatel) a SMGrund s.r.o., Velká Veleň 109, 40502 Děčín, IČ: IČ: 08554803 (pachtýř) v jejím předloženém znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Průběh hlasování: 5 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 3-4/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy č. PS/VB/1-2026 mezi obcí Velká Bukovina, Velká Bukovina 178, 40729, IČ: 00555886

(propachtovatel) a SMGrund s.r.o., Velká Veleň 109, 40502 Děčín, IČ: IČ: 08554803 (pachtýř) v jejím předloženém znění a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy

6) Žádosti

6 a) Žádost č.j. OVB – 342/2026 ze dne 25. 3. 2026 o pronájem/pacht/ pozemku p.p.č. 76, vodní plocha k.ú. Malá Bukovina, 40729 Velká Bukovina

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o pacht pozemku p. p. č. 76, druh pozemku: vodní plocha, k. ú. Malá Bukovina, kterou obec obdržela dne 25. 3. 2026.

Záměr obce propachtovat uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce obce v období od 30. 3. 2026 do 15. 4. 2026 v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Ve stanovené lhůtě nebyly k záměru vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Navržená výše pachtovného 1 500 Kč ročně byla stanovena na základě individuálního posouzení charakteru, velikosti (1 866 m²) a omezeného hospodářského využití předmětné vodní plochy, a s přihlédnutím k obvyklé úrovni pachtovného u srovnatelných nemovitých věcí v místě a čase.

Současně bylo zohledněno, že pachtýř přebírá povinnost běžné údržby a péče o předmětný majetek, čímž dochází ke snížení nákladů obce na jeho správu. Dále bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že o využití předmětné vodní plochy nebyl v místě a čase evidován zvýšený zájem dalších subjektů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje pacht pozemku p. p. č. 76, vodní plocha o výměře 1 866 m², k. ú. Malá Bukovina, za roční pachtovné ve výši 1 500 Kč.




Zastupitelstvo obce konstatuje, že pacht je v souladu se zveřejněným záměrem dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Průběh hlasování: 5 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 4-4/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** pacht pozemku p. p. č. 76, vodní plocha o výměře 1 866 m², k. ú. Malá Bukovina, za roční pachtovné ve výši 1 500 Kč. Zastupitelstvo obce **konstatuje**, že pacht je v souladu se zveřejněným záměrem dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

6 b) Žádost č.j. OVB – 409/2026 o úlevu úhrady komunálního odpadu

Zastupitelstvu obce Velká Bukovina byla předložena žádost organizace Dětský domov a Školní jídelna, Frýdek Místek p.o. o úlevu úhrady komunálního odpadu pro nezletilou   trvale bytem Velká Bukovina  407 29 Velká Bukovina. Nezletilá se od 4. 7. 2022 nachází v plném přímém zaopatření organizace Dětský domov a Školní jídelna, Frýdek Místek p.o.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje Žádost o úlevu úhrady komunálního odpadu pro nezletilou Vanesu Kreutzigerovou, nar. 19. 8. 2008, trvale bytem Velká Bukovina 108, 407 29 Velká Bukovina.

Průběh hlasování: 5 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 5-4/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** Žádost o úlevu úhrady komunálního odpadu pro nezletilou [REDACTED] trvale bytem Velká Bukovina [REDACTED], 407 29 Velká Bukovina.

7) Pachtovní smlouva p.p.č. 76 k.ú. Malá Bukovina

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schválilo usnesením č. 4-4/26 pacht pozemku p.p.č. 76 v k.ú. Malá Bukovina. Zastupitelstvu obce je předložen návrh pachtovní smlouvy ke schválení. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu. Předložená smlouva plně odpovídá podmínkám schváleným zastupitelstvem obce, zejména výši pachtovného a povinnostem pachtýře v oblasti běžné údržby a péče o předmětný majetek. Uzavření smlouvy je v souladu s § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a naplňuje princip péče řádného hospodáře.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje uzavření pachtovní smlouvy č. PS/VB/2-2026 na pozemek p.p.č. 76, vodní plocha o výměře 1 866 m², k.ú. Malá Bukovina, mezi obcí Velká Bukovina (propachtovatel) a Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Česká Kamenice, se sídlem: Pražská 518, Česká Kamenice, 40721, IČO: 00482463 (pachtýř) v jejím předloženém znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Průběh hlasování: 5 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Usnesení 6-4/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy č. PS/VB/2-2026 na pozemek p.p.č. 76, vodní plocha o výměře 1 866 m², k.ú. Malá Bukovina, mezi obcí Velká Bukovina (propachtovatel) a Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Česká Kamenice, se sídlem: Pražská 518, Česká Kamenice, 40721, IČO: 00482463 (pachtýř) v jejím předloženém znění a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

8) Úplatný převod pozemku p.p.č. 2901 v majetku ČR – UZSVM do vlastnictví obce Velká Bukovina

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina pověřilo starostu obce dne 18. 3. 2026 us.č. 9-3/26 podáním žádosti o úplatný převod pozemku p.p.č. 2901 k.ú. Velká Bukovina v majetku ČR/UZSVM do vlastnictví obce Velká Bukovina. Tato žádost byla dne 31. 3. 2026 pod č.j. OVB – 359/2026 podána.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** podání žádosti č.j. OVB – 359/2026 o úplatný převod pozemku p.p.č. 2901 k.ú. Velká Bukovina v majetku ČR/ UZSVM do vlastnictví obce Velká Bukovina.

9) Bod: Zajištění technických, dopravních a obslužných služeb

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání

I. schvaluje zajištění technických, dopravních a obslužných služeb pro potřeby obce na období od 1. 6. 2026 do 30. 11. 2026, zahrnujících zejména manipulaci a přepravu kontejnerů v systému obce pro soustředování biologicky rozložitelného odpadu, přepravu kontejnerů s velkoobjemovým odpadem do zařízení určeného obcí, manipulaci s kontejnery, zajištění obsluhy techniky a související drobné technické a komunální práce pro potřeby obce.

II. schvaluje, že zajištění uvedených služeb bude zadáno jako veřejná zakázka malého rozsahu I. kategorie dle interní směrnice obce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, zejména dle čl. 5 (přímé zadání / přímý nákup), při dodržení zásad uvedených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Současně zastupitelstvo konstatuje, že předpokládaná hodnota zakázky nepřekročí limit stanovený interní směrnicí obce pro VZMR I. kategorie a finanční krytí plnění bude zajištěno ze schváleného rozpočtu obce pro příslušné období, případně prostřednictvím rozpočtového opatření, a to vždy před vznikem smluvního závazku.

III. pověřuje starostu obce k zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu I. kategorie dle čl. 5.1 interní směrnice obce, a to včetně: provedení zjištění obvyklé cenové úrovně na základě

historických nákladů a orientačního průzkumu trhu, stanovení předpokládané hodnoty zakázky, výběru dodavatele, uzavření smluvního vztahu, administrace všech úkonů souvisejících se zadáním a realizací zakázky.

Průběh hlasování: 5 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení 7-4/26:

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání

I. schvaluje zajištění technických, dopravních a obslužných služeb pro potřeby obce na období od 1. 6. 2026 do 30. 11. 2026, zahrnujících zejména manipulaci a přepravu kontejnerů v systému obce pro soustředování biologicky rozložitelného odpadu, přepravu kontejnerů s velkoobjemovým odpadem do zařízení určeného obcím, manipulaci s kontejnery, zajištění obsluhy techniky a související drobné technické a komunální práce pro potřeby obce.

II. schvaluje, že zajištění uvedených služeb bude zadáno jako veřejná zakázka malého rozsahu I. kategorie dle interní směrnice obce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, zejména dle čl. 5 (přímé zadání / přímý nákup), při dodržení zásad uvedených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Současně zastupitelstvo konstatuje, že předpokládaná hodnota zakázky nepřekročí limit stanovený interní směrnicí obce pro VZMR I. kategorie a finanční krytí plnění bude zajištěno ze schváleného rozpočtu obce pro příslušné období, případně prostřednictvím rozpočtového opatření, a to vždy před vznikem smluvního závazku.

III. pověřuje starostu obce k zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu I. kategorie dle čl. 5.1 interní směrnice obce, a to včetně: provedení zjištění obvyklé cenové úrovně na základě historických nákladů a orientačního průzkumu trhu, stanovení předpokládané hodnoty zakázky, výběru dodavatele, uzavření smluvního vztahu, administrace všech úkonů souvisejících se zadáním a realizací zakázky.

10) Různé-diskuze

10 a) Termín místního šetření ve věci Návrhu na přemístění nesprávně umístěné komunikace p.p.č. 2774 k.ú. Karlovka.

Dne 10. 4. 2026 zaslal p. [REDAKCE] e-mail s názvem „Přemístění chybně umístěné komunikace v Karlovce“, ve kterém požádal o sdělení termínu místního šetření ve věci uvedené komunikace. Na tento e-mail byla dne 15. 4. 2026 odeslána odpověď, že přesný termín místního šetření bude stanoven na zasedání zastupitelstva obce, které se koná dne 15. 4. 2026 od 18:00 hodin. [REDAKCE] se tohoto jednání zastupitelstva zúčastnil. Po projednání byl stanoven termín místního šetření v Karlovce na 22. 4. 2026 od 15:30 hodin se kterým souhlasil i [REDAKCE]

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje termín místního šetření ve věci návrhu na přemístění nesprávně umístěné komunikace na p. p. č. 2774 v k. ú. Karlovka na den středa 22. 4. 2026 od 15:30 hodin, se kterým byli zastupitelé seznámeni na zasedání zastupitelstva dne 15. 4. 2026 a který byl následně odsouhlasen.

Průběh hlasování: 5 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení 8-4/26: Zastupitelstvo obce **schvaluje** termín místního šetření ve věci návrhu na přemístění nesprávně umístěné komunikace na p. p. č. 2774 v k. ú. Karlovka na den středa 22. 4. 2026 od 15:30 hodin, se kterým byli zastupitelé seznámeni na zasedání zastupitelstva dne 15. 4. 2026 a který byl následně odsouhlasen.

10 b) Pálení čarodějnic

Zastupitelé byli informováni o konání akce „Pálení čarodějnic“, kterou pořádá SDH Velká Bukovina ve spolupráci s obcí Velká Bukovina. Obec zajistí špekáčky, chléb, hořčici a kečup, SDH Velká Bukovina zajistí stavbu a zapálení vatry.

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** konání akce „Pálení čarodějnic“.

11) Závěr Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 18:57 hod.

Martina Kršková
zapisovatel

Petra Hlaváčková
ověřovatel zápisu

Jaroslav Kucharovič
starosta

Zdeněk Šafránek
ověřovatel zápisu