Zápis z jednání č. 3/25 zastupitelstva obce Velká Bukovina

konaného dne 9. 4. 2025 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle přiložené presenční listiny: Petra Hlaváčková, Erika Kršková, Jaroslav Kucharovič, Pavel Šťastný, Roman Vojta
Nepřítomni: Gabriela Kopalová, Zdeněk Šafránek

1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (§95, odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Jednání zahájil a vedl starosta obce v 18:00 hodin.
Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla zveřejněna podle §93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Velká Bukovina v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 5 členů z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.
Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce Velká Bukovina byl vyložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ a proti zápisu nebyly vzneseny námitky.
Předsedající podal návrh určit ověřovateli zápisu paní Eriku Krškovou a pana Pavla Šťastného.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina určuje ověřovateli zápisu paní Eriku Krškovou a pana Pavla Šťastného.
Průběh hlasování: 5 pro / 0 proti / 0 zdržel se.
Usnesení č. 1-3/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **určuje** ověřovateli zápisu paní Eriku Krškovou a pana Pavla Šťastného.

2) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce od 31. 3. 2025 do 9. 43. 2025.
Předsedající navrhuje rozšíření programu o bod:

- Zadání zakázky, výběr zhotovitele pro realizaci akce – „Velká Bukovina stanice JSDH II. etapa – statické zajištění“

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

1) Určení ověřovatelů zápisu (§95, odst. 1 zákona o obcích)
2) Schválení programu zasedání ZO Velká Bukovina
3) Informace od posledního jednání ZO Velká Bukovina
4) Stav finančních prostředků k 31. 3. 2025
5) Aktualizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
6) Souhlas zřizovatele s projektovými záměry MŠ Velká Bukovina p.o.
7) Směna pozemků
8) Zadání zakázky, výběr zhotovitele pro realizaci akce – „Velká Bukovina stanice JSDH II. etapa – statické zajištění“
9) Žádosti
10) Různé – diskuse
11) Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje předložený rozšířený program jednání ZO.
Průběh hlasování: 5 pro / 0 proti / 0 zdržel se.
Usnesení č. 2-3/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** předložený rozšířený program jednání ZO.

3) Informace od posledního jednání ZO Velká Bukovina

- Starosta seznámil zastupitele s poznatky z kontrolních dnů na stavbě hasičské zbrojnice. Během stavby bylo zjištěno, že jímka, se kterou je počítáno na odpadní vodu má větší rozměry, než se původně předpokládalo. Z toho důvodu musí být odpadní šachty posunuty dále do sousedního pozemku, zasaženého stavbou. Majitel pozemku nemá námitek.
- Starosta seznámil zastupitele s dalším postupem při pořizování digitálně technických map. Pořízení těchto DTM je povinností každé obce.
  (viz zápisy z jednání ZO – č. 3/22, bod č.8, ze dne 23. 3. 2022 + č. 7/23, bod č. 3 INFO, ze dne 30. 8. 2023 + č. 6/24, bod č. 8a, ze dne 3. 7. 2024).
- Proběhlo předběžné jednání ohledně akce „pořízení multifunkčního hřiště". V úterý 15. 4. proběhne schůzka na místě předpokládané stavby z důvodu přípravy podkladů po podání žádosti o dotaci v listopadu 2025.
- INFORMACE K č.p. 2 Malá Bukovina:
  Projektant nechal provést sondy nosných prvků budovy (podlahy a stropy), které jsou zrezivělé. Nyní čekáme na výsledky sond.
  Zastupitelstvem odsouhlasená sedlová střecha na objektu musí být vyprojektovaná plochá, jako na původní stavbě z důvodu nesouhlasu AOPK CHKO.
  Objekt nelze napojit na kanalizaci (v místě neexistuje) a vsakovací poměry zeminy jsou v oblasti nevhodné. Řešení je vybudovat velkou vyvážecí jímku, která by se vyvážela každých cca 14 dnů, nebo ČOV s akumulační nádrží a vodu, která by se dále používala jako technická.
- Bylo doručeno oznámení o zahájení společného řízení pro stavební úpravy objektu pila a venkovní sklady, zpracování dřeva, vnitroareálová komunikace, vodovodní přípojka, jímka atd. Po vyjádření obce bylo doručeno ze Stavebního úřadu schválení stavebního záměru. Starosta seznámil zastupitele s vyjádřením obce.
- Bylo doručeno oznámení o vedení objízdné trasy přes Velkou Bukovinu po dobu dvou dnů z důvodu pokládky asfaltového povrchu v úseku Dolní Habartice – Benešov n/Pl.
- Starosta seznámil zastupitele s dopisem občana, který v něm kladně reagoval na příspěvky v Regionálním zpravodaji ohledně akcí konaných v obci.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** předložené informace od posledního jednání ZO.

4) Stav finančních prostředků ke dni 31. 3. 2025

ČNB	9, 529. 588,17 Kč
KB	955. 134,02 Kč
ČSOB	639. 323,17 Kč
POKLADNA	75. 768,00 Kč
CELKEM	11, 199. 813,36 Kč

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** stav finančních prostředků ke dni 31. 3. 2025.

5) Aktualizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Obec Velká Bukovina má schválenou směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. S ohledem na novelu zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., účinnou od 3. dubna 2025, je třeba tuto směrnici aktualizovat. Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s návrhem aktualizace směrnice. Tato směrnice, je přílohou zápisu.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
Průběh hlasování: 5 pro / 0 proti / 0 zdržel se.
Usnesení č. 3-3/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

6) Souhlas zřizovatele s projektovými záměry MŠ Velká Bukovina p.o.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s projektovými záměry MŠ Velká Bukovina.
K projektovým záměrům MŠ Velká Bukovina je třeba souhlasu Obce Velká Bukovina jakožto zřizovatele MŠ Velká Bukovina.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání souhlasí s projektovými záměry MŠ Velká Bukovina p.o., IČ: 72745401, s uvedením záměrů do tabulky investičních priorit, která je součástí Strategického rámce MAP a s provedením aktualizace SR MAP včetně tabulek pro období 2021 – 2027.
Průběh hlasování: 5 pro / 0 proti / 0 zdržel se.
Usnesení č. 4-3/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **souhlasí** s projektovými záměry MŠ Velká Bukovina p.o., IČ: 72745401, s uvedením záměrů do tabulky investičních priorit, která je součástí Strategického rámce MAP a s provedením aktualizace SR MAP včetně tabulek pro období 2021 – 2027

7) Směna pozemků

Obec Velká Bukovina jedná již delší dobu o směně pozemku s Ing. Při schůzce se starostou obce navrhl další možnosti směny pozemků a předložil cenovou nabídku ceny pozemků. Starosta seznámil zastupitele se zněním nabídky a vyzval přítomné zastupitele k projednání této nabídky. Nabídka byla ZO projednána a k této nabídce byly vzneseny námitky. Předsedající navrhuje přizvat na zasedání ZO k osobnímu projednání. Zastupitelstvo s návrhem souhlasí.

Návrh usnesení: Z tohoto bodu nebylo přijato usnesení

8) Zadání zakázky, výběr zhotovitele pro realizaci akce – „Velká Bukovina stanice JSDH II. etapa – statické zajištění"

Při provádění prací na akci Velká Bukovina – Rekonstrukce požární zbrojnice byly zjištěny skryté vady na sousedícím objektu (statické zabezpečení budovy), bez jejichž odstranění nelze pokračovat ani provést stavební práce. Dle rozpočtu vypracovaného byla stanovena předpokládaná cena prací na 467 681,48 Kč bez DPH. Na základě směrnice obce Velká Bukovina k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zaslal zadavatel výzvu k podání cenové nabídky 3 dodavatelům. Dle této výzvy měly být nabídky doručeny zadavateli do 9. 4. 2025.

Vyzvání byly tito uchazeči:

1. RAVEK s.r.o. se sídlem: Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25432141, DIČ: CZ25432141
2. WOOD Interest s.r.o., se sídlem: Jánská 74, 405 02, IČO: 09439277, DIČ: CZ09439277
3. TESAŘSTVÍ Josef Křišťan, se sídlem: Markvartice 247, 407 42, IČO: 71893750

V daném termínu byly doručeny nabídky od všech 3 vyzvaných uchazečů.

Uchazeč	Datum a čas doručení	Cena Kč bez DPH	Cena Kč s DPH	Pořadí
RAVEK s.r.o. se sídlem: Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25432141, DIČ: CZ25432141	9.4.2025 9:58 hod.	564 647,25	683 223,17	1
TESAŘSTVÍ Josef Křišťan, se sídlem: Markvartice 247, 407 42, IČO: 71893750	9.4.2025 15:10hod.	699 232,56	846 071,40	3
WOOD Interest s.r.o., se sídlem: Jánská 74, 405 02, IČO: 09439277, DIČ: CZ09439277	9.4.2025 15:13hod	643 825,19	779 028,48	2

Na základě předložených nabídek doporučuje starosta zastupitelstvu obce schválit nabídku uchazeče **RAVEK s.r.o. se sídlem: Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25432141, DIČ: CZ25432141** s nabídkovou cenou **564 647,25 Kč bez DPH (683 223,17 Kč s DPH)**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po posouzení, vyhodnocení a projednání nabídek rozhodlo o výběru nejvýhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka RAVEK s.r.o. se sídlem: Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25432141, DIČ: CZ25432141 s nabídkovou cenou 564 647,25 Kč bez DPH (683 223,17 Kč s DPH) a schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Velká Bukovina, IČ: 00555886 a

účastníkem RAVEK s.r.o. se sídlem: Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25432141, DIČ: CZ25432141 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.
Průběh hlasování: 5 pro / 0 proti / 0 zdržel se.
Usnesení č. 5-3/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po posouzení, vyhodnocení a projednání nabídek **rozhodlo** o výběru nejvýhodnější nabídky, kterou je nabídka účastníka RAVEK s.r.o. se sídlem: Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25432141, DIČ: CZ25432141 s nabídkovou cenou 564 647,25 Kč bez DPH (683 223,17 Kč s DPH) a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Velká Bukovina, IČ: 00555886 a účastníkem RAVEK s.r.o. se sídlem: Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25432141, DIČ: CZ25432141 a **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

9) Žádosti

Žádosti nebyly doručeny.

10) Různé – diskuse

10 a) Akce pálení čarodějnic

30. 4. se bude konat pálení čarodějnic. Starosta vyzývá zastupitele k pomoci s organizací akce. Hasiči postaví 26. 4. na hřišti hranici. P. Šťastný pomůže hasičům se stavbou hranice. E. Kršková a P. Hlaváčková si vezmou na starost výdej buřtů, M. Kršková otevře stánek s občerstvením.

10 b) Program pouti

Starosta vyzývá zastupitele k návrhům na vystoupení nových neokoukaných účinkujících na pouti, aby nebyl kulturní program stále stejný. Bod bude projednán i na příštím jednání ZO.

11) Závěr Jednání bylo ukončeno v 19 : 00 hod.

Martina Kršková zapisovatel	…….	Erika Kršková ověřovatel zápisu	……
Jaroslav Kucharovič starosta	……	Pavel Šťastný ověřovatel zápisu	……