

Zápis z jednání č. 4/22 zastupitelstva obce Velká Bukovina

konaného dne 20. 4. 2022 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle přiložené presenční listiny: Petra Hlaváčková, Erika Kršková, Jaroslav Kucharovič, Jaroslav Pokorný, Pavel Šťastný, Roman Vojta

Omluveni: Marta Hejlová

- 1) **Zahájení:** Jednání zahájil a vedl starosta obce v 18:00 hodin.
Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla zveřejněna podle §93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Velká Bukovina v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 6 členů z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce Velká Bukovina byl vyložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ a proti zápisu nebyly vzneseny námitky. Předsedající dále určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Určený zapisovatel: Petra Hlaváčková
Ověřovatelé zápisu: Pavel Šťastný, Roman Vojta


2) **Schválení programu jednání:**

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Informace od posledního jednání ZO
- 4) Stav finančních prostředků ke dni 31. 3. 2022
- 5) Smlouva o dílo – pěstební a lesnické práce.
- 6) Nabídka prodeje pozemku.
- 7) Žádosti
 - a) Žádost č.j. OVB 226/2022 o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce
 - b) Žádost č.j. OVB 235/2022 o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce
 - c) Žádost č.j. OVB 304/2022 o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce
 - d) Žádost č.j. OVB 269/2022 o souhlas se stavbou
 - e) Žádost č.j. OVB 270/2022 o odkoupení části p.p.č. 873/10 k.ú. Malá Bukovina
 - f) Žádost č.j. OVB 294/2022 o prodej nemovitého majetku.
- 8) Věcné břemeno služebnosti a umístění stavby – p.p.č. 2682/1 k.ú. Velká Bukovina
- 9) Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno p.p.č. 2682/1 k.ú. Velká Bukovina
- 10) Pouť 2022
- 11) Různé
- 12) Závěr

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 1-4/22: ZO Velká Bukovina **schvaluje** předložený program jednání v plném rozsahu.

3) **Informace od posledního jednání ZO (příloha č.1)**

- Podaná žádost o dotaci na opravu božích muk (křížku) v Malé Bukovině u  byla poskytovatelem dotace přijata.
- Byla podána žádost do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022“. Název projektu „Projektová dokumentace - Stavba hasičské zbrojnice Velká Bukovina“. (Viz zápis z jednání ZO č.3/22 ze dne 23.3.2022, bod č.11)
- Starosta se zúčastnil schůzky v Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří v Ústí nad Labem ohledně plánované stavby rodinného domu v Karlovce, která byla zamítnuta, přestože výstavba je plánována v zastavitelném území obce.
- 21. 4. 2022 opět proběhne na obecním úřadu kontrola hospodaření (audit).
- Po proběhlém digitálním mapování se upravily hranice katastru obce v místech styku hranic s obcí Františkov u Františkovského hřiště, kde byla hranice posunuta o 8 m ve prospěch obce Velká Bukovina.

- Po pořízení leteckých fotografií obce bude v letošním roce pořízené i letecké video obce.
- Příprava pouti probíhá. Účast všech objednaných účinkujících je potvrzená, technické zajištění také.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** předložené informace od posledního jednání ZO.

4) Stav finančních prostředků plnění rozpočtu k 31. 3. 2022

Pokladna	85.207,00 Kč
ČSOB	642.827,43 Kč
ČNB	3,070.934,14 Kč
KB	3,952.814,88 Kč
<u>Celkem</u>	<u>7,751.783,45 Kč</u>

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** stav finančních prostředků ke dni 31. 3. 2022.

5) Smlouva o dílo – pěstební a lesnické práce (příloha č.2)

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s návrhem Rámcové smlouvy o dílo mezi obcí Velká Bukovina a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ na provedení lesnických prací a pěstební činnosti v lesích v majetku obce Velká Bukovina.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje uzavření Rámcové smlouvy mezi obcí Velká Bukovina a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ na provedení lesnických prací a pěstební činnosti v lesích v majetku obce Velká Bukovina v jejím úplném a předloženém znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č.2-4/22: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** uzavření Rámcové smlouvy mezi obcí Velká Bukovina a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ na provedení lesnických prací a pěstební činnosti v lesích v majetku obce Velká Bukovina v jejím úplném a předloženém znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

6) Nabídka prodeje pozemku (příloha č.3)

Dne 4.4.2022 obdržela obec Velká Bukovina nabídku na odkup části pozemku. S nabídkou bylo ZO seznámeno. Pozemek se nachází v místní části v k.ú. Karlovka p.č. 2286/13, orná půda, výměra 10534m². Nabízená část činí 1/6 celkové výměry tj. 1755,7m².

Starosta navrhuje pozemek nekupovat z důvodu je nepotřebnosti a nevyužitelnosti pozemku pro obec.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje návrh nekupovat část pozemku p.č.2286/13, k.ú. Karlovka, orná půda.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č.3-4/22: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje návrh nekupovat** část pozemku p.č.2286/13, k.ú. Karlovka, orná půda.

7) Žádosti

a) Žádost č.j. OVB 226/2022 o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce (příloha č.4)

Žadatel Sikora architekt s.r.o. žádá o souhlas s uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce Velká Bukovina dle přiložené žádosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce Velká Bukovina dle předložené žádosti. Žádost je přílohou tohoto zápisu.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 4-4/22: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce Velká Bukovina dle předložené žádosti. Žádost je přílohou tohoto zápisu.

b) Žádost č.j. OVB 235/2022 o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce (příloha č.5)

Žadatel JAW.cz s.r.o. v zastoupení BOHEMIATEL s.r.o. žádá o souhlas s uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce Velká Bukovina, k.ú. Malá Bukovina a Velká Bukovina, dle přiložené žádosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce Velká Bukovina dle předložené žádosti. Žádost je přílohou tohoto zápisu.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 5-4/22: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce Velká Bukovina dle předložené žádosti. Žádost je přílohou tohoto zápisu.

c) Žádost č.j. OVB 304/2022 o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce (příloha č.6)

Žadatel JAW.cz s.r.o. v zastoupení BOHEMIATEL s.r.o. žádá o souhlas s uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce Velká Bukovina, k.ú. Karlovka, dle přiložené žádosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce Velká Bukovina dle předložené žádosti. Žádost je přílohou tohoto zápisu.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 6-4/22: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce Velká Bukovina dle předložené žádosti. Žádost je přílohou tohoto zápisu.

d) Žádost č.j. OVB 269/2022 o souhlas se stavbou (příloha č.7)

Žadatel GEZ spol. s r.o., investor stavby ČEZ Distribuce, a.s. žádá o souhlas s umístěním stavby na pozemku v majetku obce Velká Bukovina, k.ú. Velká Bukovina dle přiložené žádosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání předložené žádosti schvaluje umístění stavby na pozemku ve vlastnictví obce. Žádost je přílohou tohoto zápisu.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 7-4/22: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání předložené žádosti **schvaluje** umístění stavby na pozemku ve vlastnictví obce. Žádost je přílohou tohoto zápisu.

e) Žádost č.j. OVB 270/2022 o odkoupení části pozemku (příloha č.8)

Obec Velká Bukovina obdržela dne 1.4. 2022 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 873/10, ostatní komunikace, k.ú. Malá Bukovina. Žádost je přílohou tohoto zápisu.

Po projednání žádosti navrhuje p. Vojta žádosti nevyhovět a část pozemku p.č. 873/10, ostatní komunikace, k.ú. Malá Bukovina neprodávat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje návrh neodprodávat část pozemku p.č. 873/10, ostatní komunikace, k.ú. Malá Bukovina.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 8-4/2: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje návrh neodprodávat část pozemku p.č. 873/10, ostatní komunikace, k.ú. Malá Bukovina.

f) Žádost č.j. OVB 294/2022 o prodej nemovitého majetku

Obec Velká Bukovina obdržela dne 13.4. 2022 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 2661/2, k.ú. Velká Bukovina.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 2661/2, k.ú. Velká Bukovina. Přesná výměra bude určena GP.

Průběh hlasování: 4 pro / 1 proti / 1 zdržel se.

Usnesení č. 9-4/2: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 26261/2, k.ú. Velká Bukovina. Přesná výměra bude určena GP.

8) Věcné břemeno služebnosti a umístění stavby – p.p.č. 2682/1 k.ú. Velká Bukovina

Vzhledem k plánovanému vytvoření nového odběrného místa na p.p.č.336/1 k.ú. Velká Bukovina je třeba schválit zřízení věcného břemene k p.p.č. 2682/1 k.ú. Velká Bukovina, která je v majetku obce ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a umožnit Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na předmětné nemovitosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje zřízení věcného břemene – dotčený pozemek p.p.č.2682/1 k.ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina. Stavba: DC - Velká Bukovina, p.p.č.336/1, přípojka kNN ID 22796 IP-12-4013824/VB002, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a umožnit Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na předmětné nemovitosti.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 10-4/2: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** zřízení věcného břemene – dotčený pozemek p.p.č.2682/1 k.ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina. Stavba: DC - Velká Bukovina, p.p.č.336/1, přípojka kNN ID 22796 IP-12-4013824/VB002, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a umožnit Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na předmětné nemovitosti.

9) Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno p.p.č. 2682/1 k.ú. Velká Bukovina

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, Stavba: DC-Velká Bukovina, p.p.č.336/1, přípojka kNN ID 22796 IP-12-4013824/VB002. Smlouvou mezi stranami Obec Velká Bukovina a ČEZ Distribuce, a.s. se Obec Velká Bukovina, jako vlastník nemovitosti, zavazuje uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene k nemovitosti p.p.č. 2682/1 k.ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina a umožnit Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na předmětné nemovitosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Stavba: DC-Velká Bukovina, p.p.č.336/1, přípojka kNN ID 22796 IP-12-4013824/VB002, mezi stranami Obec Velká Bukovina a ČEZ Distribuce, a.s. v jejím úplném předloženém znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 11-4/22: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Stavba: DC-Velká Bukovina, p.p.č.336/1, přípojka kNN ID 22796 IP-12-4013824/VB002, mezi stranami Obec Velká Bukovina a ČEZ Distribuce, a.s. v jejím úplném předloženém znění a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.

10) Pouť 2022

Zastupitelstvo obce bylo informováno o průběhu příprav pouti a seznámeno s programem pouti.

11) Různé

12) Závěr Jednání bylo ukončeno v 19 : 30 hod.

Petra Hlaváčková
zapisovatel

Pavel Šťastný
ověřovatel zápisu

Jaroslav Kucharovič
starosta

Roman Vojta
ověřovatel zápisu