

Zápis z jednání č. 9/25 zastupitelstva obce Velká Bukovina

konaného dne 15. 12. 2025 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle přiložené presenční listiny: Petra Hlaváčková, Gabriela Kopalová, Erika Kršková, Jaroslav Kucharovič, Zdeněk Šafránek, Pavel Šťastný, Roman Vojta

Nepřítomni: 0

1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (§95, odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Jednání zahájil a vedl starosta obce v 18:00 hodin.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla zveřejněna podle §93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Velká Bukovina v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 7 členů z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce Velká Bukovina byl vyložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ a proti zápisu nebyly vzneseny námitky.

Předsedající podal návrh určit ověřovateli zápisu pana Zdeňka Šafránka a pana Romana Vojtu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina určuje ověřovateli zápisu pana Zdeňka Šafránka a pana Romana Vojtu.

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 1-9/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **určuje** ověřovateli zápisu pana Zdeňka Šafránka a pana Romana Vojtu.

2) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce od 8. 12. 2025 do 15. 12. 2025.

Předsedající navrhuje doplnění programu o body:

- Revokace usnesení zastupitelstva obce Velká Bukovina č. 13-6/25: ze dne 10. 9. 2025.
- Pozemek p.p.č. 873/5 k.ú. Malá Bukovina – projednání (žádost č. OVB 836/2025)
- Schválení nájemní smlouvy.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95, odst. 1 zákona o obcích)
- 2) Schválení programu zasedání ZO Velká Bukovina
- 3) Informace od posledního jednání ZO
- 4) Stav finančních prostředků k 30.11.2025
- 5) Výběrové řízení – Zimní údržba komunikací Velká Bukovina 2025-2026
- 6) Rozpočtové opatření č. 7/25
- 7) Schválení rozpočtu MŠ Velká Bukovina na rok 2026
- 8) Schválení rozpočtu obce Velká Bukovina na rok
- 9) Smlouva o úvěru reg. č. 99047990482 – prodloužení čerpání
- 10) Revokace usnesení zastupitelstva obce Velká Bukovina č. 13-6/25: ze dne 10. 9. 2025.
- 11) Pozemek p.p.č. 873/5 k.ú. Malá Bukovina – projednání
- 12) Žádosti
- 13) Schválení nájemní smlouvy
- 14) Různé – diskuze
- 15) Závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje předložený program jednání ZO bez připomínek.

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 2-9/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** předložený program jednání ZO bez připomínek.

3) Informace od posledního jednání ZO Velká Bukovina

- Dnes, 15. 12. 2025, započalo předávací řízení II. etapy vestavby hasičské zbrojnice – statické zajištění. Zatím předání probíhá bez vad a nedodělků. Dílo dosud nebylo převzato z důvodu nedodání všech dokumentů ke stavbě dle smlouvy o dílo. Dodání bude do 17. 12. 2025, po té bude stavba převzata a II. etapa bude dokončena.
- Nabídková cena na poptávku opravy krovů v budově č.p. 14 Velká Bukovina (bývalá kovovýroba) činí 145.000,- Kč. Starosta dále zadal poptávku pouze na opravu nejvíce poškozených částí krovu. Nabídka činila 48.500,- Kč bez DPH. Oprava byla objednána, do konce roku 2025 bude krov staticky zajištěn.
- Stavebnímu úřadu v Benešově nad Ploučnicí byly předána potřebná dokumentace ke stavebnímu povolení na multifunkční hřiště Velká Bukovina. Do konce roku 2025 očekáváme jeho vydání.
- Bylo vyhlášeno výběrové řízení na zimní údržbu komunikací v majetku obce (bod č.5 programu).
- Třem firmám byly odeslány výzvy k podání nabídek do výběrového řízení na akci III. etapa vestavba dvou skladů do hasičské zbrojnice. Uzávěrka podání nabídek je 8. 1. 2026.
- Byla uzavřena smlouva s Ústeckým krajem o poskytnutí dotace 1,000.000,- Kč na opravu komunikací v obci.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** předložené informace od posledního jednání ZO.

4) Stav finančních prostředků ke dni 30. 11. 2025

ČNB	8,120.467,67 Kč
KB	1,182.069,15 Kč
ČSOB	638.253,06 Kč
POKLADNA	58.009,00 Kč

CELKEM 9,998.798,88 Kč

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** stav finančních prostředků k 30. 11. 2025

5) Výběrové řízení – Zimní údržba komunikací Velká Bukovina 2025-2026

Starosta obce vyhlásil výběrové řízení na zimní údržbu komunikací v majetku obce Velká Bukovina. Výběrové řízení bylo vyvěšeno na úřední desce obce Velká Bukovina ve dnech od 27.11.2025 do 12.12.2025.

Termín pro podávání nabídek byl stanoven do pátku 12.12.2025 do 09.00 hod.

V daném termínu obec Velká Bukovina obdržela jednu nabídku

Uchazeč	Datum a čas doručení	Cena Kč s DPH	Pořadí
Miroslav Kotouč, Malá Bukovina 68, Velká Bukovina 40729	1.12.2025, 15:41	700,-	1

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina projednalo dne 15.12.2025 na svém zasedání výše uvedenou nabídku a rozhodlo takto:

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání rozhoduje o výběru nabídky, kterou je nabídka uchazeče Miroslava Kotouče, Malá Bukovina 68, 40729 Velká Bukovina, schvaluje uzavření dohody na provádění zimní údržby místních a účelových komunikací v obci Velká Bukovina a jejích místních částech Malá Bukovina a Karlovka na zimní období 2025/2026, s p. Miroslavem Kotoučem, Malá Bukovina 68, 407 29 Velká Bukovina a pověřuje starostu podpisem této dohody.

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 3-9/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **rozhoduje** o výběru nabídky, kterou je nabídka uchazeče Miroslava Kotouče, Malá Bukovina 68, 40729 Velká Bukovina, **schvaluje** uzavření dohody na provádění zimní údržby místních a účelových komunikací v obci Velká Bukovina a jejích místních částech Malá Bukovina a Karlovka na zimní období 2025/2026, s p. Miroslavem Kotoučem, Malá Bukovina 68, 407 29 Velká Bukovina a **pověřuje** starostu podpisem této dohody.

6) Rozpočtové opatření č. 7/25

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s návrhem rozpočtového opatření č. 7/25. Celé znění rozpočtového opatření č. 7/25 je přílohou zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 7/25 v jeho předloženém a úplném znění.

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 4-9/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/25 v jeho předloženém a úplném znění.

7) Schválení rozpočtu MŠ Velká Bukovina na rok 2026

Návrh rozpočtu MŠ Velká Bukovina na rok 2026 byl zveřejněn na úřední desce od 26. 11. 2025 do 15. 12. 2025 bez vznesených připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje rozpočet MŠ Velká Bukovina pro rok 2026 a zároveň schvaluje neinvestiční příspěvek ve výši 1,117.700,- Kč pro MŠ Velká Bukovina pro rok 2026. Neinvestiční příspěvek bude převáděn poměrnou částkou na účet MŠ Velká Bukovina ve čtvrtletních splátkách (leden, duben, červenec, říjen).

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 5-9/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** rozpočet MŠ Velká Bukovina pro rok 2026 a zároveň **schvaluje** neinvestiční příspěvek ve výši 1,117.700,- Kč pro MŠ Velká Bukovina pro rok 2026. Neinvestiční příspěvek bude převáděn poměrnou částkou na účet MŠ Velká Bukovina ve čtvrtletních splátkách (leden, duben, červenec, říjen).

Schváleno bez připomínek.

8) Schválení rozpočtu obce Velká Bukovina na rok 2026

Návrh rozpočtu Obce Velká Bukovina na rok 2026 byl zveřejněn na úřední desce od 26. 11. 2025 do 15. 12. 2025 bez vznesených připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje Rozpočet Obce Velká Bukovina pro rok 2026 jako schodkový. Rozdíl bude financován z prostředků obce Velká Bukovina z let minulých a úvěru Komerční banky.

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 6-9/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** Rozpočet Obce Velká Bukovina pro rok 2026 jako schodkový. Rozdíl bude financován z prostředků obce Velká Bukovina z let minulých a úvěru Komerční banky.

Schváleno bez připomínek.

9) Smlouva o úvěru reg. č. 99047990482 – prodloužení čerpání

Obec Velká Bukovina má uzavřenou Smlouvu o úvěru reg. číslo 99047990482, s poskytovatelem Komerční banka, a.s. U této smlouvy je třeba prodloužit termín čerpání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání pověřuje starostu obce k jednání s poskytovatelem Komerční banka, a.s. ve věci změny podmínek smlouvy o úvěru reg. číslo 99047990482 – prodloužení doby čerpání úvěru do 31. 10. 2026

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 7-9/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **pověřuje** starostu obce k jednání s poskytovatelem Komerční banka, a.s. ve věci změny podmínek smlouvy o úvěru reg. číslo 99047990482 – prodloužení doby čerpání úvěru do 31. 10. 2026

10) Revokace usnesení zastupitelstva obce Velká Bukovina č. 13-6/25 ze dne 10. 9. 2025.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání revokuje usnesení zastupitelstva obce Velká Bukovina č. 13-6/25 ze dne 10. 9. 2025 (*Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání zamítá prodej pozemku p.č. 873/5 kú. Malá Bukovina, 40729 Velká Bukovina*).

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 8-9/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **revokuje** usnesení zastupitelstva obce Velká Bukovina č. 13-6/25 ze dne 10. 9. 2025 (*Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání zamítá prodej pozemku p.č. 873/5 kú. Malá Bukovina, 40729 Velká Bukovina*).

11) Pozemek p.p.č. 873/5 k.ú. Malá Bukovina – projednání č.j. OVB – 1302/2025 (žádost č.j. OVB – 836/2025)

Na jednání zastupitelstva obce Velká Bukovina se dostavila Ing. ~~XXXXXXXXXX~~ ve věci opětovného projednání žádosti č.j. OVB – 836/2025 o prodej pozemku p.č. 873/5 k.ú. Malá Bukovina, 40729 Velká Bukovina.

Zastupitelstvu obce předložila dokumenty:

- stanovisko advokátní kanceláře k převodu vlastnictví k pozemku p.p.č. 873/5 k.ú. Malá Bukovina, 40729 Velká Bukovina,
- ocenění pozemku p.p.č. 873/5 k.ú. Malá Bukovina, 40729 Velká Bukovina
- návrh Kupní smlouvy.

Obec Velká Bukovina má vydanou směrnici pro prodej a pacht (pronájem) pozemků ve vlastnictví obce Velká Bukovina. Tato směrnice byla schválena usnesením zastupitelstva obce Velká Bukovina č. 4-2/23 dne 15. 2. 2023 s nabytím účinnosti od 16. 2. 2023.

Výňatek ze směrnice:

Dle čl. 1, odst. 1. Pozemky, které jsou předmětem obecného zájmu

písm. a) jsou pozemky, které musí zůstat obecní na základě znění zákona (např. veřejné cesty)

Dle čl. 1, odst. 2. Pozemky určené k prodeji jsou všechny ostatní pozemky,....

písm. c) u kterých je předpoklad, že je nebude možno nijak využít pro veř. zájem ani v budoucnu

Dle čl. 8, odst. 1.– Výjimky z této směrnice musí odsouhlasit v konkrétních případech zastupitelstvo obce.

Po pojednání předložených dokumentů dospělo Zastupitelstvo obce k názoru, že p.p.č. 873/5 k.ú. Malá Bukovina, 40729 Velká Bukovina pozbyla uplatnění dle čl. 1, odst. 1. písm. a) a dle čl. 1, odst. 2. písm. c) je předpoklad, že p.p.č. 873/5 nebude možno nijak využít pro veř. zájem ani v budoucnu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje výjimku ze směrnice pro prodej a pacht (pronájem) pozemků ve vlastnictví obce Velká Bukovina schválené usnesením zastupitelstva obce Velká Bukovina č. 4-2/23 dne 15. 2. 2023 s nabytím účinnosti od 16. 2. 2023 týkající se p.p.č. 873/5 k.ú. Malá Bukovina, 407 29 Velká Bukovina a **souhlasí** s případným prodejem pozemku p.p.č. 873/5 k.ú. Malá Bukovina, 407 29 Velká Bukovina.

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 9-9/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje výjimku ze směrnice pro prodej a pacht (pronájem) pozemků ve vlastnictví obce Velká Bukovina schválené usnesením zastupitelstva obce Velká Bukovina č. 4-2/23 dne 15. 2. 2023 s nabytím účinnosti od 16. 2. 2023 týkající se p.p.č. 873/5 k.ú. Malá Bukovina, 407 29 Velká Bukovina a **souhlasí** s případným prodejem pozemku p.p.č. 873/5 k.ú. Malá Bukovina, 407 29 Velká Bukovina.

12) Žádosti

12 a) Žádost č.j. OVB – 1322/2025 o povolení přepsání odběru elektrické energie na nájemce objektu bez č.p. na st.p.č. 321/1 k.ú. Velká Bukovina.

Obec Velká Bukovina obdržela dne 8. 12. 2025 žádost nájemce objektu bez. č.p. na st.p.č. 321/1 k.ú. Velká Bukovina o povolení přepsání odběru elektrické energie na nájemce.

Předsedající seznámil zastupitele se střetem zájmů v této věci a zdržel se hlasování.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje žádost nájemce objektu bez. č.p. na st.p.č. 321/1 k.ú. Velká Bukovina o povolení přepsání odběru elektrické energie na nájemce a povoluje nájemci přepsat odběr elektřiny v objektu bez. č.p. na st.p.č. 321/1 k.ú. Velká Bukovina na své jméno (IČO). Ve vztahu ke smlouvě bude řešeno dodatkem č. 2, který je přílohou tohoto zápisu.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 1 zdržel se (J. Kucharovič)

Usnesení č. 10-9/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** žádost nájemce objektu bez. č.p. na st.p.č. 321/1 k.ú. Velká Bukovina o povolení přepsání odběru elektrické energie na nájemce a povoluje nájemci přepsat odběr elektřiny v objektu bez. č.p. na st.p.č. 321/1 k.ú. Velká Bukovina na své jméno (IČO). Ve vztahu ke smlouvě bude řešeno dodatkem č. 2, který je přílohou tohoto zápisu.

12 b) Žádost č.j. OVB – 1228/2025 o pronájem části nebytových prostor ve vlastnictví obce Velká Bukovina

Obec Velká Bukovina obdržela dne 26. 11. 2025 žádost o pronájem části nebytových prostor 41.4 m² v budově bez č.p. na st.p.č. 321/1 k.ú. Velká Bukovina. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 26. 11. 2025 do 12.12. 2025. Proti záměru nebyly vzneseny žádné námítky. Žádost je přílohou tohoto zápisu.

Předsedající seznámil zastupitele se střetem zájmů v této věci a zdržel se hlasování.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje pronájem části nebytových prostor 41.4 m² v budově bez č.p. na st.p.č. 321/1 k.ú. Velká Bukovina dle předložené žádosti.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 1 zdržel se (J. Kucharovič)

Usnesení č. 11-9/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** pronájem části nebytových prostor 41.4 m² v budově bez č.p. na st.p.č. 321/1 k.ú. Velká Bukovina dle předložené žádosti.

12 c) Žádost č.j. OVB – 1307/2025 o prodej pozemku ve vlastnictví obce Velká Bukovina

Obec Velká Bukovina obdržela žádost č. OVB – 1307/2025 o prodej pozemku p.p.č. 2827/3 k.ú. Karlovka ve vlastnictví obce Velká Bukovina. Zastupitelstvo obce bylo s touto žádostí seznámeno. Žádost bude projednána na příštím zasedání zastupitelstva obce Velká Bukovina.

13) Schválení nájemní smlouvy

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s nájemní smlouvou č. VBNS 1/25 o pronájmu části nebytových prostor 41.4 m² v budově bez č.p. na st.p.č. 321/1 k.ú. Velká Bukovina mezi obcí Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina, IČO 00555886 (pronajímatel) a panem [redacted] Velká Bukovina 15, 407 29 Velká Bukovina (nájemce).

Předsedající seznámil zastupitele se střetem zájmů v této věci a zdržel se hlasování.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje nájemní smlouvu č. VBNS 1/25, mezi obcí Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina, IČO 00555886 (pronajímatel) a panem [redacted] Velká Bukovina 15, 407 29 velká Bukovina (nájemce) v jejím předloženém a úplném znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 1 zdržel se (J. Kucharovič)

Usnesení č. 12-9/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** nájemní smlouvu č. VBNS 1/25, mezi obcí Velká Bukovina (pronajímatel) a panem [redacted] (nájemce) v jejím předloženém a úplném znění a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

14) Různé – diskuze

15) Závěr Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:05 hod.

Martina Kršková
zapisovatel

Zdeněk Šafránek
ověřovatel zápisu

Jaroslav Kucharovič
starosta

Roman Vojta
ověřovatel zápisu