Zápis z jednání č. 9/26 zastupitelstva obce Velká Bukovina

konaného dne 12. 8. 2026 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle přiložené presenční listiny: Petra Hlaváčková, Erika Kršková, Jaroslav Kucharovič, Zdeněk Šafránek, Pavel Šťastný, Roman Vojta
Nepřítomni: Gabriela Kopalová

1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (§95, odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Jednání zahájil a vedl starosta obce v 18:20 hodin.
Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla zveřejněna podle §93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Velká Bukovina v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 6 členů z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.
Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce Velká Bukovina byl vyložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ a proti zápisu nebyly vzneseny námitky.
Předsedající podal návrh určit ověřovateli zápisu paní Eriku Krškovou a pana Pavla Šťastného.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina určuje ověřovateli zápisu paní Eriku Krškovou a pana Pavla Šťastného.
Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se. **Usnesení bylo přijato.**
Usnesení č. 1-8/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **určuje** ověřovateli zápisu paní Eriku Krškovou a pana Pavla Šťastného.

2) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce od 5. 8. 2026 do 12. 8. 2026.

Předsedající navrhuje doplnění programu o body:
- Stav finančních prostředků k 31. 7. 2026
- Cesta Kalabisovi
- Využití stráně proti OÚ u dětského hřiště p.p.č. 140/1 k.ú. Velká Bukovina
- Schválení zápočtu smluvní pokuty vůči firmě Ravek dle SoD č. 2424239

1) Určení ověřovatelů zápisu (§95, odst. 1 zákona o obcích)
2) Schválení programu zasedání ZO Velká Bukovina
3) Informace od posledního jednání ZO
4) Stav finančních prostředků k 31.7.2026
5) Žádost o prodloužení termínu dokončení díla do 30. 6. 2026 ke SoD č. Smlouvy u zhotovitele: 2424239
6) Návrh - Dodatek č. 1 k SoD mezi Obcí Velká Bukovina – Vodohospodářské projekty a služby s.r.o.
7) Návrh - Smlouva o výpůjčce – Hřbitov Malá Bukovina.
8) Rozpočtové opatření č. 5/26
9) Žádosti
10) Cesta Kalabisovi
11) Využití stráně proti OÚ u dětského hřiště p.p.č. 140/1 k.ú. Velká Bukovina
12) Různé
13) Diskuze
14) Závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje předložený program jednání ZO bez připomínek
Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se **Usnesení bylo přijato.**
Usnesení č. 2-9/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** předložený program jednání ZO bez připomínek

3) Informace od posledního jednání ZO Velká Bukovina

- Proběhlo předání stavby hasičské zbrojnice. Byly provedeny opravy nedodělků a závad nebránících užívání. Byla opravena fasáda štítu na severovýchodní straně budovy, vyměněny okapové plechy na spodní straně této fasády a ostatní práce dle předávacího protokolu. Zbývá dokončit funkční a topnou zkoušku tepelného čerpadla.
- Zhotoviteli stavby bylo zasláno oznámení o vyúčtování smluvní pokuty a výzva k úhradě z důvodu nedodržení termínu dokončení stavby do 31. 5. 2026.
- Obec zažádala, jako každý rok, o dotaci Ústeckého kraje na činnost JSDH obce *(viz zápis z jednání ZO č. 6/26, bod č.13, ze dne 13. 5. 2026).* Tato dotace nebyla letos obci přidělena.
- Proběhlo jednání s ing. Ouzkým ohledně zúžení silnice v Malé Bukovině v úseku mezi č.p. 55 a č.p.65 (Černý). Navržené řešení je úprava dopravním značením. Snížením rychlosti a přednosti v jízdě v daném úseku. Bude vyvoláno jednání s dopravní inženýrem města Děčín.
- Starosta řešil podnět na průjezd vozidel nad 3,5 tuny obcí do Dolních Habartic a opačně. Značka zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 tuny je umístěna v Benešově nad Ploučnicí odkud by již měla platit. Na křižovatce v Dolních Habarticích by již nákladní vozy jet neměly. Vozidla firmy, která má na trase sídlo, nebo zajišťují v místě dopravní obsluhu, mají vjezd povolen.
- Na OÚ proběhla kontrola BOZP zaměřená na rizikové práce, na vedení evidence rizikových prací, lékařské prohlídky, seznámení zaměstnanců s prací v III. rizikové skupině, poskytování ochranných pomůcek. Kontrola proběhla v pořádku.
- Od 1. 11. 2026 dojde ke změně v systému svozu separátních odpadů. Svoz bude rozložen do třech kalendářních dnů v týdnu (po, út, st), nikoli již jeden konkrétní den v týdnu.
- Starosta vyzýval Povodí Ohře s.p. k ořezu stromů rostoucích u Bukovinského potoka v místě u nádrže. Na výzvu odpovědělo Povodí Ohře s.p., že stromy jsou vitální ve výborném stavu a ořezávat je není třeba. Druhý den museli vyjet hasiči s výškovou technikou na odstranění několika zlomených větví nad vozovkou a vedením NN. Další výzvy k jednání budou následovat.
- Byla opravena a natřena fasáda autobusové zastávky v Karlovce. Opravu provedli zaměstnanci obce.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** předložené informace od posledního jednání ZO.

4) Stav finančních prostředků k 31. 7. 2026

ČNB	7,176.897,64 Kč
KB	1,780.493,45 Kč
ČSOB	637.182,21 Kč
POKLADNA	124.959,00 Kč
CELKEM	9,719.532,30 Kč

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** stav finančních prostředků k 31. 7. 2026.

5) Žádost o prodloužení termínu dokončení díla do 30. 6. 2026 ke SoD č. Smlouvy u zhotovitele: 2424239

Dne 8. 6. 2026 byla doručena žádost zhotovitele **RAVEK s.r.o.** se sídlem Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25432141, DIČ: CZ25432141dle o prodloužení termínu dokončení díla do 30. 6. 2026. Zastupitelstvo obce nyní rozhoduje o předmětné žádosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání zamítá žádost zhotovitele **RAVEK s.r.o.** se sídlem Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25432141, DIČ: CZ25432141dle o prodloužení termínu díla do 30. 6. 2026 ke SoD č. Smlouvy u zhotovitele 2424239

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se **Usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 3-9/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání zamítá žádost zhotovitele **RAVEK s.r.o.** se sídlem Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25432141, DIČ: CZ25432141dle o prodloužení termínu díla do 30. 6. 2026 ke SoD č. Smlouvy u zhotovitele 2424239

6) Návrh - Dodatek č. 1 k SoD mezi Obcí Velká Bukovina - Vodohospodářské projekty a služby s.r.o.

Dne 21.7.2026 podal zhotovitel emailovou žádost o prodloužení termínu na realizaci akce „ Pořízení projektové dokumentace – ČOV Velká Bukovina“ z důvodů hledání optimálního řešení pro objekt haly na hřišti Velká Bukovina a delších správních lhůt.

Z výše uvedeného důvodu je zastupitelstvu obce předkládán ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 12. 2. 2026 uzavřené mezi obcí Velká Bukovina IČ:00555886 a Vodohospodářské projekty a služby s.r.o. IČ: 17790093, DIČ: CZ 17790093, který je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 12. 2. 2026 uzavřené mezi obcí Velká Bukovina IČ:00555886 a Vodohospodářské projekty a služby s.r.o. IČ: 17790093, DIČ: CZ 17790093 v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.
Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se **Usnesení bylo přijato.**
Usnesení č. 4-9/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 12. 2. 2026 uzavřené mezi obcí Velká Bukovina IČ:00555886 a Vodohospodářské projekty a služby s.r.o. IČ: 17790093, DIČ: CZ 17790093 v předloženém znění a **pověřuje** starostu obce podpisem tohoto dodatku.

7) Návrh - Smlouva o výpůjčce – Hřbitov Malá Bukovina.

Obec Velká Bukovina měla na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 5. 2. 2015 ve výpůjčce pozemek p. č. 461/2 jehož součástí je hřbitov, to vše v k. ú. Malá Bukovina, 40729 Velká Bukovina (dále jen „**předmět výpůjčky**“) na dobu deseti let. Doba výpůjčky pominula.
Nyní je předkládán zastupitelstvu obce Velká Bukovina nový návrh smlouvy o výpůjčce. Předmětem výpůjčky je pozemek p. č. 461/2 jehož součástí je hřbitov, to vše v k. ú. Malá Bukovina, 40729 Velká Bukovina (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.
Zastupitelstvo obce projednalo předloženou smlouvu a byly navrženy úpravy tohoto návrhu smlouvy. Upravený návrh je též přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání:
1. zamítá původní návrh Smlouvy o výpůjčce předložený půjčitelem,
2. pověřuje starostu obce jednáním s půjčitelem o navržených změnách Smlouvy o výpůjčce,
3. v případě souhlasu půjčitele s navrženými změnami pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o výpůjčce,
4. v případě, že půjčitel s navrženými změnami nebude souhlasit, pověřuje starostu obce předložením upraveného návrhu Smlouvy o výpůjčce k opětovnému projednání zastupitelstvu obce.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se **Usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 5-9/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání:
1. **zamítá** původní návrh Smlouvy o výpůjčce předložený půjčitelem,
2. **pověřuje** starostu obce jednáním s půjčitelem o navržených změnách Smlouvy o výpůjčce,
3. v případě souhlasu půjčitele s navrženými změnami **pověřuje** starostu obce podpisem Smlouvy o výpůjčce,
4. v případě, že půjčitel s navrženými změnami nebude souhlasit, **pověřuje** starostu obce předložením upraveného návrhu Smlouvy o výpůjčce k opětovnému projednání zastupitelstvu obce.

8) Rozpočtové opatření č. 5/26

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s návrhem rozpočtového opatření č. 5/26. Celé znění rozpočtového opatření č. 5/26 je přílohou zápisu.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 5/26 v jeho předloženém a úplném znění.
Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se **Usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 6-9/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/26 v jeho předloženém a úplném znění.

9) Žádosti

9a) Žádost č.j. OVB – 906/2026 o vydání stanoviska na stavební akci – přístavba k rekreačnímu domu č. ev. 21, k.ú. Velká Bukovin

Obec Velká Bukovina obdržela dne 21. 7. 2026 žádost č.j. OVB – 906/2026 paní [redacted] zmocněnkyně investora na základě doložené plné moci, o vydání stanoviska obce ke stavebnímu záměru „Přístavba k rekreačnímu domu č. ev. 21 k.ú. Velká Bukovina, 40729 Velká Bukovina – přístavba zahradní chaty“ na pozemku p. č. 320/1 v k.ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina. Obec Velká Bukovina je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 2635/6 k.ú. Velká Bukovina, 40929 Velká Bukovina. K žádosti byla předložena projektová dokumentace, která je přílohou tohoto zápisu. Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že pozemek p. č. 2635/6 k.ú. Velká Bukovina, 409 29 Velká Bukovina ve vlastnictví obce nebude předmětným stavebním záměrem dotčen.

Vydáním souhlasného stanoviska obec nepřebírá pravomoc příslušného stavebního úřadu a stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, povolení ani jiné opatření příslušného stavebního úřadu.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce jako vlastníka sousedního pozemku p. č. 2635/6 k.ú. Velká Bukovina, 409 29 Velká Bukovina ke stavebnímu záměru „Přístavba k rekreačnímu domu č. ev. 21 k.ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina – přístavba zahradní chaty“ na pozemku p. č. 320/1 v k.ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina dle předložené dokumentace.
Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se **Usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 7-9/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** vydání souhlasného stanoviska obce jako vlastníka sousedního pozemku p. č. 2635/6 k.ú. Velká Bukovina, 409 29 Velká Bukovina ke stavebnímu záměru „Přístavba k rekreačnímu domu č. ev. 21 k.ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina – přístavba zahradní chaty“ na pozemku p. č. 320/1 v k.ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina dle předložené dokumentace.

9b) Žádost č.j. OVB – 944/2026 o vydání souhlasu vlastníka místní komunikace p.p.č. 2638/1 k.ú. Velká Bukovina a souhlas s uložením inž. sítí – vodovodní přípojka v místní komunikaci na p.p.č. 2638/1 pro akci „ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA p.p.č. 102, k.ú. Velká Bukovina“

Dne 28. 7. 2026 obdržel Obecní úřad žádost č.j. OVB – 944/2026 paní [redacted] zmocněnkyně investora na základě doložené plné moci o vydání souhlasu vlastníka místní komunikace na p.p.č. 2638/1 k.ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina a o souhlas s uložením inž. sítí – vodovodní přípojka v místní komunikaci na p.p.č. 2638/1, k.ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina. K žádosti byla předložena projektová dokumentace, která je přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina projednalo žádost č.j. OVB – 944/2026 a stanovilo podmínky pro udělení souhlasu s umístěním inž. Sítí do komunikace na p.p.č. 2638/1 k.ú. Velká Bukovina, 40729 Velká. Tyto podmínky jsou přílohou tohoto zápisu. (Příloha č. 1 k usnesení č.8-9/2026 ze dne 12. 8. 2026 - Podmínky souhlasu vlastníka místní komunikace)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání
I. **schvaluje** vydání souhlasu obce jako vlastníka pozemku p.p.č. 2638/1, k. ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina, na kterém se nachází místní komunikace, s realizací stavby „VODOVODNÍ PŘÍPOJKA p.p.č. 102, k. ú. Velká Bukovina“ dle předložené projektové dokumentace a souhlasí s uložením vodovodní přípojky do místní komunikace na pozemku p.p.č. 2638/1 k.ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina, za podmínek uvedených v příloze č.1 tohoto usnesení, která je přílohou tohoto zápisu.
II. **stanovuje**, že po dokončení stavby bude na náklady investora zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na základě geometrického plánu a samostatné smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž znění bude předloženo Zastupitelstvu obce ke schválení.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se **Usnesení bylo přijato.**

Usnesení č.8-9/2026: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání
I. **schvaluje** vydání souhlasu obce jako vlastníka pozemku p.p.č. 2638/1, k. ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina, na kterém se nachází místní komunikace, s realizací stavby „VODOVODNÍ PŘÍPOJKA p.p.č. 102, k. ú. Velká Bukovina“ dle předložené projektové dokumentace a souhlasí s uložením vodovodní přípojky do místní komunikace na pozemku p.p.č. 2638/1 k.ú. Velká Bukovina, 407 29 Velká Bukovina, za podmínek uvedených v příloze č.1 tohoto usnesení, která je přílohou tohoto zápisu.
II. **stanovuje**, že po dokončení stavby bude na náklady investora zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na základě geometrického plánu a samostatné smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž znění bude předloženo Zastupitelstvu obce ke schválení.

9c) Žádost č.j. OVB 921/2026 o součinnost při zprůjezdnění obecních komunikací (parc. Č. 883/3 a parc.č. 2806/1

Dne 23. 7. 2026 obdržel obecní úřad žádost č.j. OVB – 921/2026 Ing. [redacted], o součinnost při zprůjezdnění obecních komunikací p.p.č. 883/3 a p.p.č. 2806/1. Žádost je přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina k předmětné žádosti nepřijalo usnesení, z důvodu zajištění právního posouzení požadavku.

10) Cesta Kalabisovi

Dne 12. 8. 2026 se na obecní úřad dostavil p. [redacted] s ústní žádostí o informaci, jak bude nadále postupováno ve věci účelové komunikace k.ú. Karlovka, která z části vede po pozemku p.p.č. 2413/5, jehož je vlastníkem.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání pověřuje starostu obce k jednání ve věci narovnání majetkoprávních vztahů s majitelem p.p.č. 1744 k.ú. Karlovka. Následně bude jednáno o případné změně trasy a umístění předmětné komunikace.
Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se **Usnesení bylo přijato.**

Usnesení č.9-9/26: Zastupitelstvo obce po projednání **pověřuje** starostu obce k jednání ve věci narovnání majetkoprávních vztahů s majitelem p.p.č. 1744 k.ú. Karlovka. Následně bude jednáno o případné změně trasy a umístění předmětné komunikace.

11) Využití stráně proti OÚ u dětského hřiště p.p.č. 140/1 k.ú. Velká Bukovina

Zastupitelstvo obce schválilo dne 4. 9. 2019 usnesením č. 7-8/19 oplocení p.p.č. 140/1 k.ú. Velká Bukovina a udržovat ji pomocí spásání hospodářskými zvířaty. Spásání zajišťovala paní [redacted] svými hospodářskými zvířaty. Dne 11. 8. 2026 oznámila starostovi obce, že již nebude nadále spásání hospodářskými zvířaty zajišťovat. Zastupitelstvo obce by mělo rozhodnout, jak bude nadále p.p.č. 140/1 k.ú. Velká Bukovina využívána.
(viz zápis z jednání ZO č. 8/19, bod č.9, ze dne 4. 9. 2019, Usnesení č. 7-8/19: ZO Velká Bukovina schvaluje oplocení p.p.č. 140/1 k.ú. Velká Bukovina a udržovat ji pomocí spásání hospodářskými zvířaty)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání revokuje usnesení č. 7-8/19 ze dne 4. 9. 2019 v části týkající se udržování pozemku p. p. č. 140/1 v k. ú. Velká Bukovina spásáním hospodářskými zvířaty a schvaluje jeho další údržbu zaměstnanci obce. V budoucnu bude pozemek osázen půdopokryvnými rostlinami.
Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se **Usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 10-9/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání revokuje usnesení č. 7-8/19 ze dne 4. 9. 2019 v části týkající se udržování pozemku p. p. č. 140/1 v k. ú. Velká Bukovina spásáním hospodářskými zvířaty a schvaluje jeho další údržbu zaměstnanci obce. V budoucnu bude pozemek osázen půdopokryvnými rostlinami.

12) Schválení zápočtu smluvní pokuty vůči firmě Ravek dle SoD č. Smlouvy u zhotovitele: 2424239

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání Schvaluje započtení smluvní pokuty vůči firmě **RAVEK s.r.o.** se sídlem Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25432141,
DIČ: CZ25432141dle SoD č. Smlouvy u zhotovitele: 2424239 dle předloženého návrhu. Návrh je přílohou tohoto zápisu.
Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se **Usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 11-9/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání Schvaluje započtení smluvní pokuty vůči firmě **RAVEK s.r.o.** se sídlem Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25432141,
DIČ: CZ25432141dle SoD č. Smlouvy u zhotovitele: 2424239 dle předloženého návrhu. Návrh je přílohou tohoto zápisu.

13) Různé-diskuze

14) Závěr Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20:20 hod.

Petra Hlaváčková zapisovatel	…….	Erika Kršková ověřovatel zápisu	……
Jaroslav Kucharovič starosta	……	Pavel Šťastný ověřovatel zápisu	……