Zápis z jednání č. 7/26 zastupitelstva obce Velká Bukovina

konaného dne 10. 6. 2026 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle přiložené presenční listiny: Petra Hlaváčková, Gabriela Kopalová, Erika Kršková, Jaroslav Kucharovič, Zdeněk Šafránek, Pavel Šťastný, Roman Vojta

Nepřítomni: 0

1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (§95, odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Jednání zahájil a vedl starosta obce v 18:00 hodin.
Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla zveřejněna podle §93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Velká Bukovina v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 7 členů z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.
Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce Velká Bukovina byl vyložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ a proti zápisu nebyly vzneseny námitky.

Předsedající podal návrh určit ověřovateli zápisu paní Gabrielu Kopalovou a pana Zdeňka Šafránka.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina určuje ověřovateli zápisu paní Gabrielu Kopalovou a pana Zdeňka Šafránka.
Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.
Usnesení bylo přijato.
Usnesení č. 1-7/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **určuje** ověřovateli zápisu paní Gabrielu Kopalovou a pana Zdeňka Šafránka.

2) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce od 2.6.2026 do 10.6.2026.
Předsedající navrhuje doplnění programu o body:

- Oprava povrchu části komunikace p.p.č. 2768 k.ú. Karlovka
- Rozpočtové opatření č. 3/26
- Žádost o prodloužení termínu dokončení díla do 30. 6. 2026 ke SoD č. Smlouvy u zhotovitele: 2424239
- Určení počtu členů zastupitelstva obce Velká Bukovina pro volební období 2026-2030.

NAVRŽENÝ PROGRAM JEDNÁNÍ:

1) Určení ověřovatelů zápisu (§95, odst. 1 zákona o obcích)
2) Schválení programu zasedání ZO Velká Bukovina
3) Informace od posledního jednání ZO
4) Stav finančních prostředků k 30.4.2026
5) SOB – Návrh závěrečného účtu za rok 2025
6) SOB – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025
7) Rámcová smlouva o dílo – Lesy
8) Návrh nájemní smlouvy č. NS/VB/HAS/2026
9) Dodatek č. 1 – III. etapa hasičská zbrojnice
10) Oprava povrchu části komunikace p.p.č. 2768 k.ú. Karlovka
11) Rozpočtové opatření č. 3/26
12) Žádost o prodloužení termínu dokončení díla do 30. 6. 2026 ke SoD č. Smlouvy u zhotovitele: 2424239
13) Určení počtu členů zastupitelstva obce Velká Bukovina pro volební období 2026 – 2030
14) Žádosti
15) Různé – diskuze
16) Závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje navržený program jednání ZO č. 7/26 bez připomínek.
Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.
Usnesení bylo přijato.
Usnesení č. 2-7/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** navržený program jednání ZO č. 7/26 bez připomínek.

3) Informace od posledního jednání ZO Velká Bukovina

- Dne 13. 5. 2026 byl starosta obce pověřen zastupitelstvem obce jednáním ve věci přístupové cesty k nově budované hasičské zbrojnici a budově č.p. 14, která je v majetku obce Velká Bukovina. V této věci zajistil odborný posudek výše obvyklého nájemného v místě a čase, návrh nájemní smlouvy a vyjádření advokáta k nájemní smlouvě. Dále bude projednáno jako samostatný bod programu zasedání ZO.
- Na krajské ředitelství policie Ústeckého kraje byla zaslána žádost týkající se zvýšení kontrol PČR na dodržování bezpečnosti silničního provozu v obci Velká, Malá Bukovina a Karlovka, zejména dodržování rychlosti. KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín odeslal odpověď, ve které uvádí: K dohledu nad bezpečností a plynulostí provozu na pozemních komunikacích Vám sdělujeme, že policejní hlídky DI v Děčíně provádí kontrolní a hlídkovou činnost v nepravidelných časových intervalech za účelem dodržování silničních pravidel a bezpečnosti silničního provozu.
- Dne 25. 5. 2026 bylo předáno staveniště firmě Eurovia, zhotoviteli akce „Místní komunikace Velká Bukovina, Malá Bukovina, Karlovka“ . K dnešnímu dni je dílo téměř dokončeno a po výzvě zhotovitele bude zahájeno jeho přebírání.
- Na základě revizních zpráv pro objekty budova bez č.p. na p.p.č. 309 (hasičárna) a budova bez čp. na st.p. č. 374 (hala hřiště) je třeba odstranit závady dle revizní zprávy. Oprava bude ve výši 23 180 Kč.
- Dle Usnesení č. 13-3/26 objednal starosta oddělení části p.p.č. 2651/3 k.ú. Velká Bukovina za účelem změny z druhu pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace na druh pozemku manipulační plocha.
- Dne 3. 6. 2026 bylo za přítomnosti Zhotovitele, TDI, Objednatele a advokáta objednatele zahájeno předávání stavby hasičská zbrojnice – III. etapa Vestavba dvou skladů. Během předávání byly zjištěny drobné vady a nedodělky nebránící užívání, na které byla poskytnuta zhotoviteli doba k odstranění 14 dnů.
- Proběhla kontrola BOZP a PO u budov obce. Školení zaměstnanců BOZP a PO. Všichni zaměstnanci uspěli v závěrečném testu.
- Byla provedena oprava podloží komunikace na p.p.č. 246/2 k.ú. Velká Bukovina.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** předložené informace od posledního jednání ZO.

4) Stav finančních prostředků k 31. 5. 2026

ČNB	9 509 697,62 Kč
KB	584 752,14 Kč
ČSOB	637 449,81 Kč
POKLADNA	67 355,00 Kč
CELKEM	10,799.254,57 Kč

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** stav finančních prostředků k 31.5.2026

5) SOB – Návrh závěrečného účtu za rok 2025

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s návrhem závěrečného účtu Sdružení obcí Benešovska za rok 2025.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje návrh závěrečného účtu Sdružení obcí Benešovska za rok 2025 bez výhrad.
Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.
Usnesení č. 3-7/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** návrh závěrečného účtu Sdružení obcí Benešovska za rok 2025 bez výhrad.

6) SOB – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření Sdružení obcí Benešovska za rok 2025.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Sdružení obcí Benešovska za rok 2025 bez výhrad.
Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.
Usnesení č. 4-7/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Sdružení obcí Benešovska za rok 2025 bez výhrad.

7) Rámcová smlouva o dílo – Lesy

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh rámcové smlouvy o dílo – pěstební práce v lesnické činnosti v lesích v majetku obce Velká Bukovina. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje rámcovou smlouvu o dílo – pěstební práce v lesnické činnosti v lesích v majetku obce Velká Bukovina, mezi obcí Velká Bukovina, IČ: 00555886, Velká Bukovina 178, 40729 (objednatel) a [redacted]
Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.
Usnesení č. 5-7/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** rámcovou smlouvu o dílo – pěstební práce v lesnické činnosti v lesích v majetku obce Velká Bukovina, mezi obcí Velká Bukovina, IČ: 00555886, Velká Bukovina 178, 40729 (objednatel) a [redacted]

8) Návrh nájemní smlouvy č. NS/VB/HAS/2026

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem nájemní smlouvy č. **NS/VB/HAS/2026**, jejímž účelem je zajištění přístupu k nově budované hasičské zbrojnici a k budově č. p. 14, k.ú. Velká Bukovina ve vlastnictví obce Velká Bukovina. Zastupitelstvo bylo dále seznámeno s důvodovou zprávou k projednávanému bodu, odborným stanoviskem k obvyklé výši nájemného a vyjádřením právního zástupce obce k návrhu smlouvy. Důvodová zpráva, návrh nájemní smlouvy, odborné stanovisko k výši nájemného a vyjádření právního zástupce tvoří přílohy zápisu.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. NS/VB/HAS/2026 mezi obcí Velká Bukovina, Velká Bukovina 178, 407 29, IČ: 00555886 (nájemce) a paní [redacted] Děčín v předloženém znění a pověřuje starostu obce jejím podpisem.
Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.
Usnesení č. 6-7/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy č. NS/VB/HAS/2026 mezi obcí Velká Bukovina, Velká Bukovina 178, 407 29, IČ: 00555886 (nájemce) a paní [redacted] Děčín v předloženém znění a **pověřuje** starostu obce jejím podpisem.

9) Dodatek č. 1 – III. etapa hasičská zbrojnice

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se změnovým listem č. 1 ke smlouvě o dílo – III. etapa hasičská zbrojnice „Vestavba dvou skladů“, doručeným dne 5. 6. 2026, který měl být podkladem pro zpracování Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci III. etapa hasičská zbrojnice „Vestavba dvou skladů“. V průběhu projednání bylo konstatováno, že změnový list č. 1 nebyl dosud potvrzen technickým dozorem investora (TDI) a současně nebylo k dispozici vyjádření právního zástupce obce k navrhovaným změnám. Z tohoto důvodu nebyl Dodatek č. 1 vyhotoven a předložen zastupitelstvu obce k projednání. Vzhledem k absenci potvrzení změnového listu technickým dozorem investora a vyjádření právního zástupce obce nemohlo být o věci hlasováno ani přijato usnesení. Materiál bude zastupitelstvu obce předložen po doplnění všech potřebných podkladů a stanovisek.

10) Oprava povrchu části komunikace p.p.č. 2768 k.ú. Karlovka

Zastupitelstvu obce Velká Bukovina byla předložena cenová nabídka na opravu části komunikace na p.p.č. 2768 k.ú. Karlovka v majetku obce Velká Bukovina. Nabídka je přílohou tohoto zápisu.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje provedení opravy části komunikace p.p.č. 2768 k.ú. Karlovka v majetku obce Velká Bukovina dle předložené nabídky za cenu 84.229,07Kč.
Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 7-7/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** provedení opravy části komunikace p.p.č. 2768 k.ú. Karlovka v majetku obce Velká Bukovina dle předložené nabídky za cenu 84 229,07Kč.

11) Rozpočtové opatření č. 3/26

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s návrhem rozpočtového opatření č. 3/26. Celé znění rozpočtového opatření č. 3/26 je přílohou zápisu.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 3/26 v jeho předloženém a úplném znění.
Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.
Usnesení č. 8-7/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/26 v jeho předloženém a úplném znění.

12) Žádost o prodloužení termínu dokončení díla do 30. 6. 2026 ke SoD č. Smlouvy u zhotovitele: 2424239

Zastupitelstvo obce projednalo žádost zhotovitele o prodloužení termínu dokončení díla do 30. 6. 2026, doručenou dne 5. 6. 2026. V průběhu projednání bylo konstatováno, že změnový list č. 4 nebyl dosud potvrzen technickým dozorem investora (TDI) a současně není k dispozici stanovisko právního zástupce obce. Z tohoto důvodu nejsou k dispozici všechny podklady potřebné pro rozhodnutí zastupitelstva.
O předložené žádosti nebylo hlasováno a nebylo přijato usnesení. Žádost bude znovu předložena k projednání po doplnění všech potřebných podkladů a stanovisek.

13) Určení počtu členů zastupitelstva obce Velká Bukovina pro volební období 2026-2030

Starosta předložil návrh na stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Velká Bukovina pro volební období 2026–2030. Navržen byl počet 7 členů zastupitelstva.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání stanoví podle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, počet členů Zastupitelstva obce Velká Bukovina pro volební období 2026 – 2030 na 7 členů.
Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.
Usnesení č. 9-7/26. Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **stanoví** podle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, počet členů Zastupitelstva obce Velká Bukovina pro volební období 2026 – 2030 na 7 členů.

14) Žádosti

14a) Žádost č.j. OVB – 626/2026 o prodej pozemku p.p.č. 2667/1 kú. Velká Bukovina

Obec Velká Bukovina obdržela dne 29. 5. 2026 žádost č.j OVB – 626/2026 p. [redacted] o prodej pozemku p.p.č. 2667/1 k.ú. Velká Bukovina – ostatní plocha – ostatní komunikace.
Starosta zastupitelstvo obce seznámil s výše uvedenou žádostí, s důvodovou zprávou, výsledky místního šetření a orientačním zákresem možného rozdělení pozemku. Uvedl, že prodej celého pozemku není vhodný z důvodu zachování přístupu k navazujícím pozemkům a že žadatel souhlasil s možností oddělení části pozemku a případným vyhotovením geometrického plánu na vlastní náklady.
Důvodová zpráva, žádost o prodej pozemku, zápis z místního šetření a orientační zákres navrhovaného rozdělení pozemku jsou přílohami tohoto zápisu.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo žádost č.j. OVB – 626/2026 p[redacted] o prodej pozemku p.p.č. 2667/1 k.ú. Velká Bukovina – ostatní plocha – ostatní komunikace a vzalo na vědomí výsledky místního šetření, ze kterých vyplývá, že prodej celého pozemku není vhodný z důvodu zachování přístupu k navazujícím pozemkům. Zastupitelstvo obce konstatuje, že případný prodej lze posuzovat pouze v rozsahu části pozemku, která zachová přístup k navazujícím pozemkům. Zastupitelstvo obce požaduje pro další projednání žádosti předložení geometrického plánu vyhotoveného na náklady žadatele v souladu s čl. 3 odst. 1 Směrnice prodeje a pachtu (pronájmu) obecních pozemků. Po předložení geometrického plánu bude žádost znovu předložena zastupitelstvu obce k projednání.
Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.
Usnesení č. 10-7/26: Zastupitelstvo obce projednalo žádost č.j. OVB – 626/2026 p[redacted] prodej pozemku p.p.č. 2667/1 k.ú. Velká Bukovina – ostatní plocha – ostatní komunikace a vzalo na vědomí výsledky místního šetření, ze kterých vyplývá, že prodej celého pozemku není vhodný z důvodu zachování přístupu k navazujícím pozemkům. Zastupitelstvo obce konstatuje, že případný prodej lze posuzovat pouze v rozsahu části pozemku, která zachová přístup k navazujícím pozemkům. Zastupitelstvo obce požaduje pro další projednání žádosti předložení geometrického plánu vyhotoveného na náklady žadatele

v souladu s čl. 3 odst. 1 Směrnice prodeje a pachtu (pronájmu) obecních pozemků. Po předložení geometrického plánu bude žádost znovu předložena zastupitelstvu obce k projednání.

14b) Žádost č.j. OVB – 625/2026 o řešení odvodnění a úpravy obecní cesty

Dne 29. 5. 2026 obdržel obecní úřad Velká Bukovina žádost č.j. OVB – 625/2026 p. [redacted] o řešení problému s odtokem vody z okolních polí, která při deštích stéká po obecní cestě p.p.č. 2667/4 k.ú. Velká Bukovina a následně pod jeho dům. Žádost je přílohou tohoto zápisu.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání bere na vědomí žádost o řešení odvodnění obecní cesty na p.p.č. 2667/4 k.ú. Velká Bukovina. Problematika bude dále posouzena s ohledem na skutečnost, že na komunikaci dochází ke stékání srážkových vod z okolních pozemků ve vlastnictví jiných osob, a s ohledem na technické a finanční možnosti obce.
Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.
Usnesení č. 11-7/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **bere na vědomí** žádost o řešení odvodnění obecní cesty na p.p.č. 2667/4 k.ú. Velká Bukovina. Problematika bude dále posouzena s ohledem na skutečnost, že na komunikaci dochází ke stékání srážkových vod z okolních pozemků ve vlastnictví jiných osob, a s ohledem na technické a finanční možnosti obce.

14c) Žádost č.j. OVB – 648/2026 o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Velká Bukovina

Obec Velká Bukovina obdržela dne 28. 5. 2025 žádost č.j. OVB – 648/2026 od Klub RADOST (asociace rodičů a přátel postižených dětí) o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Velká Bukovina. Žádost je přílohou tohoto zápisu
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání zamítá žádost o poskytnutí finančního daru pro Klub RADOST (asociace rodičů a přátel postižených dětí).
Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.
Usnesení č. 12-7/25: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **zamítá** žádost o poskytnutí finančního daru pro Klub RADOST (asociace rodičů a přátel postižených dětí).

14d) Žádost č.j. OVB – 706/2026 Linka bezpečí – zpětná vazba

Dne 10. 6. 2026 obdržela obec Velká Bukovina žádost č.j. OVB – 706/2026 organizace Linka bezpečí o zpětnou vazbu k neschválené žádosti o finanční podporu na rok 2026.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání žádosti organizace Linka bezpečí o zpětnou vazbu k neschválené žádosti o finanční podporu na rok 2026 schvaluje následující stanovisko:
„Obec Velká Bukovina v rámci svých rozpočtových možností přednostně podporuje místní spolky, organizace a aktivity s přímou vazbou na občany obce. Z tohoto důvodu nebyla žádost o finanční podporu na rok 2026 schválena."
Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.
Usnesení č. 13-7/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání žádosti organizace Linka bezpečí o zpětnou vazbu k neschválené žádosti o finanční podporu na rok 2026 **schvaluje** následující stanovisko:
„Obec Velká Bukovina v rámci svých rozpočtových možností přednostně podporuje místní spolky, organizace a aktivity s přímou vazbou na občany obce. Z tohoto důvodu nebyla žádost o finanční podporu na rok 2026 schválena."

15) Různé-diskuze

15a)

Pan [redacted] vznesl ústní dotaz, jak bude Obec dále nakládat s částí p.p.č. 33/1 k.ú. Velká Bukovina. Zastupitelstvo obce Velká Bukovina se po projednání shodlo na původním rozhodnutí a nemá v současné době v úmyslu část pozemku p.č. 33/1 k.ú. Velká Bukovina pronajímat. Na pozemku budou prováděny úpravy, aby byl lépe využitelný. Po dokončení těchto úprav zastupitelstvo zváží možnost jeho pronájmu.

15b) Pořízení vybavení nové hasičské zbrojnice

Po dokončení rekonstrukce nové hasičské zbrojnice je potřeba zajistit její základní vybavení tak, aby objekt mohl být řádně využíván jednotkou sboru dobrovolných hasičů a pro potřeby obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje pořízení vybavení nové hasičské zbrojnice v celkové maximální výši 80 000 Kč včetně DPH. Pořízení bude financováno ze schváleného rozpočtu obce. Realizaci nákupu zajistí starosta obce v souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Usnesení č. 14-7/26: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje pořízení vybavení nové hasičské zbrojnice v celkové maximální výši 80 000 Kč včetně DPH. Pořízení bude financováno ze schváleného rozpočtu obce. Realizaci nákupu zajistí starosta obce v souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

16) Závěr Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:35 hod.

Martina Kršková zapisovatel	…….	Gabriela Kopalová ověřovatel zápisu	……
Jaroslav Kucharovič starosta	……	Zdeněk Šafránek ověřovatel zápisu	……