Zápis z jednání č. 8/26 zastupitelstva obce Velká Bukovina

konaného dne 15. 7. 2026 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle přiložené presenční listiny: Petra Hlaváčková, Erika Kršková, Jaroslav Kucharovič, Zdeněk Šafránek, Pavel Šťastný, Roman Vojta
Nepřítomni: Gabriela Kopalová

1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (§95, odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Jednání zahájil a vedl starosta obce v 18:00 hodin.
Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla zveřejněna podle §93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Velká Bukovina v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 6 členů z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.
Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce Velká Bukovina byl vyložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ a proti zápisu nebyly vzneseny námitky.
Předsedající podal návrh určit ověřovateli zápisu paní Petru Hlaváčkovou a pana Romana Vojtu.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina určuje ověřovateli zápisu paní Petru Hlaváčkovou a pana Romana Vojtu.
Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se. **Usnesení bylo přijato.**
Usnesení č. 1-8/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **určuje** ověřovateli zápisu paní Petru Hlaváčkovou a pana Romana Vojtu.

2) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce od 7. 7. 2026 do 15. 7. 2026.

Předsedající navrhuje **doplnění programu** o body:
- Stav finančních prostředků k 30. 6. 2026
- Smlouva o výkonu funkce lesníka pro Obec Velká Bukovina.

Dále předsedající navrhuje **stažení bodu** z programu jednání:
- Žádost o prodloužení termínu dokončení díla do 30. 6. 2026 ke SoD č. smlouvy u zhotovitele 2424239.

NAVRŽENÝ PROGRAM JEDNÁNÍ:

1) Určení ověřovatelů zápisu (§95, odst. 1 zákona o obcích)
2) Schválení programu zasedání ZO Velká Bukovina
3) Informace od posledního jednání ZO
4) Stav finančních prostředků k 30. 6. 2026
5) Dodatek č.1 ke Smlouvě č. SoD III/2026 na akci Velká Bukovina stanice JSDH III. etapa – vestavba dvou skladů.
6) Dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo č. 242429 ze dne 4. 8.2024 – Velká Bukovina – Rekonstrukce požární zbrojnice.
7) Žádost o prodloužení termínu dokončení díla do 30. 6. 2026 ke SoD č. Smlouvy u zhotovitele: 2424239
8) Návrh Veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Velká Bukovina a Městem Benešov nad Ploučnicí o výkonu určených úkonů Městské policie Benešov nad Ploučnicí na akci Bukovinská pouť.
9) Smlouva o výkonu funkce lesníka pro Obec Velká Bukovina.
10) Rozpočtové opatření č. 4/26
11) Žádosti
12) Různé – diskuze
13) Závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje navržený program jednání ZO č. 8/26 bez připomínek.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se. **Usnesení bylo přijato.**
Usnesení č. 2-8/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** navržený program jednání ZO č. 8/26 bez připomínek.

3) Informace od posledního jednání ZO Velká Bukovina

- Dne 1. 7. 2026 začala přejímka stavby Hasičská zbrojnice Velká Bukovina od zhotovitele. Dílo bylo přebráno s výhradou nebránící užívání: oprava fasády ve štítu, osazení elektroměru (záležitost ČEZ), v předávacím protokolu je poznamenáno, že topná zkouška tepelného čerpadla a revize elektro proběhne po osazení elektroměru. Dále se jedná o výměnu okapnicových plechů u zakončení fasády.
- Byla podepsána nájemní smlouva č. NS/VB/HAS/2026 mezi obcí Velká Bukovina, Velká Bukovina 178, 407 29, IČ: 00555886 (nájemce) a paní [redacted] Děčín na část pozemku, kde se nachází přístupová cesta k hasičské zbrojnici a k budově č.p. 14, která je v majetku obce Velká Bukovina.
- Byl podepsán souhlas s umístěním stavby na p.p.č. 348/1 (zasahující kanalizace do pozemku paní [redacted]
- Poskytovatel telekomunikačních a internetových služeb JAW.cz obci dle smlouvy o umístění přenosových bodů na budovách obce zavedl bezplatně internet do nové hasičské zbrojnice. Následně bude oslovena firma Spilka a Horák s.r.o. poskytující komplexní služby v oblasti technické podpory a servisu i pro Obecní úřad k podání cenové nabídky na provedení internetového rozvodu v budově HZ.
- Budova HZ je zaregistrovaná u společnosti JABLOTRON GROUP a.s. na PCO. Od 14. 8. 2026 nabyde účinnosti smlouva o střežení objektu. S instalací alarmu JABLOTRON jsme získali bezpečnostní služby včetně výjezdu hlídky na 3 měsíce zdarma bez jakýchkoliv závazků.
- Byla uzavřena smlouva s Advokátní kanceláří Narcis Tomášek & partneři o právním zastupování obce Velká Bukovina.
- Na žádost místního občana byl odeslán dopis Povodí Ohře s.p. ohledně vyjádření a upřesnění termínu seče Bukovinského potoka se žádostí o dřívější termín seče. V předběžném oznámení je uveden termín seče v rozmezí od 1. 8. do 30. 9. 2026.
- Proběhlo zaškolení třech hasičů k obsluze technologií v HZ (vrata, vzduchotechnika s klimatizací,…). Zaškolení je potvrzené dodavateli technologií. Dále bude sepsána servisní smlouva na pravidelné kontroly a servis uvedených technologií.
- Byl uklizen pozemek na skládkování bioodpadu. Během července, nejpozději během srpna přijede firma s velkým drtičem dřevní hmoty, která rozdrtí a odveze biomasu.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** předložené informace od posledního jednání ZO.

4) Stav finančních prostředků k 30. 6. 2026

ČNB	9,385.697,21 Kč
KB	1,501.182,80 Kč
ČSOB	637.315,75 Kč
POKLADNA	101.234,00 Kč
CELKEM	11,625.429,76 Kč

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** stav finančních prostředků k 30. 6. 2026.

5) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SoD III/2026 na akci Velká Bukovina stanice JSDH III. etapa – vestavba dvou skladů

Dne 5. 6. 2026 byl obci doručen změnový list č. 1 ke smlouvě o dílo č. SoD III/2026 na realizaci akce Velká Bukovina stanice JSDH III. etapa – vestavba dvou skladů na realizaci akce. Změnový list obsahoval návrh změn rozsahu prováděných prací, vyčíslení víceprací a méněprací, návrh odpovídající úpravy ceny díla a návrh prodloužení termínu dokončení díla.
Na zasedání zastupitelstva obce dne 10. 6. 2026 byli členové zastupitelstva seznámeni se změnovým listem č. 1. Vzhledem k tomu, že změnový list nebyl v době projednání potvrzen technickým dozorem investora (TDI), nebyl způsobilým podkladem pro zpracování Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo. Zastupitelstvo současně nemělo k dispozici všechny podklady nezbytné pro odpovědné posouzení navrhovaných změn smlouvy. Dodatek č. 1 proto nebyl před jednáním zastupitelstva vypracován ani předložen ke schválení a o navrhovaných změnách nebylo hlasováno.

Dne 8. 7. 2026 byl obci zhotovitelem doručen změnový list č. 1 již potvrzený technickým dozorem investora, včetně odůvodnění požadavku na prodloužení termínu dokončení díla o tři kalendářní dny, tj. do 3. 7. 2026.

Potvrzený změnový list obsahuje:

- odsouhlasený rozsah víceprací a méněprací,
- jejich finanční vyčíslení,
- odpovídající změnu ceny díla,
- odůvodnění prodloužení termínu dokončení díla.

Na základě těchto podkladů byl vypracován Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SoD III/2026, který je nyní předložen zastupitelstvu obce ke schválení.
Dodatek je zastupitelstvu předkládán až po doplnění všech podkladů nezbytných pro jeho řádné posouzení, zejména po potvrzení změnového listu technickým dozorem investora. Důvodem pozdějšího předložení dodatku nebyla nečinnost objednatele, ale skutečnost, že v době předchozího jednání zastupitelstva nebyly splněny podmínky pro jeho řádné projednání a schválení. Změnový list č. 1 a návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo jsou přílohou tohoto zápisu.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SoD III/2026 ze dne 23. 1. 2026 Velká Bukovina stanice JSDH III. etapa – vestavba dvou skladů v souladu se změnovým listem č. 1 a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.
Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se. **Usnesení bylo přijato.**
Usnesení č. 3-8/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SoD III/2026 ze dne 23. 1. 2026 Velká Bukovina stanice JSDH III. etapa – vestavba dvou skladů v souladu se změnovým listem č. 1 a **pověřuje** starostu obce podpisem tohoto dodatku.

6) Dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo č. 242429 ze dne 4. 8. 2024 – Velká Bukovina – Rekonstrukce požární zbrojnice

Dne 1. 7. 2026 bylo na Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR zasláno oznámení o změně průběhu realizace akce 014D263004007 Velká Bukovina – Rekonstrukce požární zbrojnice, spočívající v navýšení celkové ceny díla z důvodu neočekávaných víceprací a méněprací vzniklých během realizace stavby. Generální ředitelství HZS ČR následně sdělilo, že tyto změny jsou v souladu s dokumentem „Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) ze dne 23. 10. 2025“, a nemají vliv na výši přidělené investiční dotace. Z výše uvedeného důvodu je zastupitelstvu obce předkládán ke schválení Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 242429, který je přílohou tohoto zápisu.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 242429 ze dne 4. 8. 2024 – Velká Bukovina – Rekonstrukce požární zbrojnice v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.
Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se. **Usnesení bylo přijato.**
Usnesení č. 4-8/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 242429 ze dne 4. 8. 2024 – Velká Bukovina – Rekonstrukce požární zbrojnice v předloženém znění a **pověřuje** starostu obce podpisem tohoto dodatku.

7) Žádost o prodloužení termínu dokončení díla do 30. 6. 2026 ke SoD č. Smlouvy u zhotovitele: 2424239

Staženo z programu

8) Návrh Veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Velká Bukovina a Městem Benešov nad Ploučnicí o výkonu určených úkonů Městské policie Benešov nad Ploučnicí na akci Bukovinská pouť.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s návrhem Veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Velká Bukovina a Městem Benešov nad Ploučnicí o výkonu určených úkonů Městské policie Benešov nad Ploučnicí na akci Bukovinská pouť.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o výkonu určených úkonů Městské policie Benešov nad Ploučnicí mezi obcí Velká Bukovina a městem Benešov nad Ploučnicí v jejím předloženém a úplném znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se. **Usnesení bylo přijato.**
Usnesení č. 5-8/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o výkonu určených úkonů Městské policie Benešov nad Ploučnicí mezi obcí Velká Bukovina a městem Benešov nad Ploučnicí v jejím předloženém a úplném znění a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

9) Smlouva o výkonu funkce lesníka pro obec Velká Bukovina

Zastupitelstvo obce velká bukovina bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o výkonu lesníka pro Obec Velká Bukovina. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje Smlouvu o výkonu lesníka pro Obec Velká Bukovina mezi Obcí Velká Bukovina (vlastník) a Lesní úřad Děčín, příspěvková organizace se sídlem: Bynovská 74/20, 405 02 Děčín, IČ: 47274760, DIČ: CZ47274760 (OLH) zastoupeným: [redacted] – ředitelem v jejím předloženém a úplném znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se **Usnesení bylo přijato.**
Usnesení č. 6-8/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** Smlouvu o výkonu lesníka pro Obec Velká Bukovina mezi Obcí Velká Bukovina (vlastník) a Lesním úřadem Děčín, příspěvková organizace se sídlem: Bynovská 74/20, 405 02 Děčín, IČ: 47274760, DIČ: CZ47274760 (OLH) zastoupeným: [redacted] – ředitelem v jejím předloženém a úplném znění a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

10) Rozpočtové opatření č. 4/26

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s návrhem rozpočtového opatření č. 4/26. Celé znění rozpočtového opatření č. 4/26 je přílohou zápisu.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 4/26 v jeho předloženém a úplném znění.
Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se **Usnesení bylo přijato.**
Usnesení č. 7-8/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/26 v jeho předloženém a úplném znění.

11) Žádosti

11a) Žádost č.j. OVB – 874/2026 o schválení stavebních úprav v pronajatém objektu

Obec Velká Bukovina obdržela dne 15. 7. 2026 žádost č.j. OVB 874/2026 nájemce p. [redacted] o schválení stavebních úprav v části objektu na st.p.č. 323/1 v k.ú. Velká Bukovina. Žádost tvoří přílohu tohoto zápisu.
Předsedající oznámil svůj možný střet zájmů podle § 83 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, neboť žadatelem je jeho syn, a z tohoto důvodu se nezúčastnil rozpravy a hlasování o tomto bodu.
Nájemce, který se zúčastnil zasedání ZO seznámil zastupitele s obsahem žádosti a s navrhovanými stavebními úpravami spočívajícími zejména v:

- nahrazení stávajících zadních dveří č.2 oknem
- výměně zadních vstupních dveří (č.1)

Po projednání žádosti zastupitelstvo obce rozhodlo, že rozsah plánovaných stavebních úprav bude rozšířen oproti původní žádosti, a to o:

- výměnu předních vstupních dveří,
- výměnu předních vedlejších dveří.

Celkový rozsah schválených stavebních úprav tedy bude zahrnovat:

- nahrazení stávajících zadních dveří č.1 oknem
- výměně zadních vstupních dveří č.2
- výměnu předních vstupních dveří
- výměnu předních vedlejších dveří
- související dokončovací práce.

Zastupitelstvem obce byl navržen způsob financování, kdy obec zajistí a uhradí materiál potřebný k provedení schválených stavebních úprav v maximální hodnotě 120 000 Kč včetně DPH a nájemce provede montážní a související práce vlastní činností bez nároku na finanční odměnu, slevu z nájemného nebo jinou kompenzaci.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání žádosti č.j. OVB 874/2026 nájemce p. [redacted] o schválení stavebních úprav v části objektu na st.p.č. 323/1 v k.ú. Velká Bukovina

I. schvaluje: provedení stavebních úprav v pronajatém objektu na stavební parcele č. 323/1 v k.ú. Velká Bukovina, který nájemce užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 29. 6. 2023 a nájemní smlouvy č. VBNS 1/25 ze dne 19. 12. 2025, a to v rozsahu projednaném na zasedání zastupitelstva obce dne 15. 7. 2026.
II. schvaluje: způsob financování stavebních úprav, kdy obec zajistí a uhradí materiál potřebný k jejich provedení v maximální hodnotě 120 000 Kč včetně DPH a nájemce zajistí montážní a související práce vlastní činností bez nároku na finanční odměnu, slevu z nájemného, započtení nákladů proti nájemnému nebo jinou kompenzaci ze strany obce.
III. schvaluje: uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 29. 6. 2023 a nájemní smlouvě č. VBNS 1/25 ze dne 19. 12. 2025, kterým budou upraveny podmínky provedení a financování schválených stavebních úprav.
IV. pověřuje: starostu obce zajištěním přípravy a podpisu dodatku k uvedeným nájemním smlouvám v souladu s podmínkami schválenými tímto usnesením.

Průběh hlasování: 5 pro / 0 proti / 1 zdržel se (Kucharovič Jaroslav) **Usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 8-8/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání žádosti č.j. OVB 874/2026 nájemce p. [redacted] o schválení stavebních úprav v části objektu na st.p.č. 323/1 v k.ú. Velká Bukovina
I. schvaluje: provedení stavebních úprav v pronajatém objektu na stavební parcele č. 323/1 v k.ú. Velká Bukovina, který nájemce užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 29. 6. 2023 a nájemní smlouvy č. VBNS 1/25 ze dne 19. 12. 2025, a to v rozsahu projednaném na zasedání zastupitelstva obce dne 15. 7. 2026.
II. schvaluje: způsob financování stavebních úprav, kdy obec zajistí a uhradí materiál potřebný k jejich provedení v maximální hodnotě 120 000 Kč včetně DPH a nájemce zajistí montážní a související práce vlastní činností bez nároku na finanční odměnu, slevu z nájemného, započtení nákladů proti nájemnému nebo jinou kompenzaci ze strany obce.
III. schvaluje: uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 29. 6. 2023 a nájemní smlouvě č. VBNS 1/25 ze dne 19. 12. 2025, kterým budou upraveny podmínky provedení a financování schválených stavebních úprav.
IV. pověřuje: starostu obce zajištěním přípravy a podpisu dodatku k uvedeným nájemním smlouvám v souladu s podmínkami schválenými tímto usnesením.

12) Různé-diskuze

12a) Část p.p.č. 33/1 k.ú. Velká Bukovina.

Pan [redacted] se opět zúčastnil jednání ZO, kde opakovaně připomněl svou ústní žádost o pronájem části pozemku p.p.č. 33/1 k.ú. Velká Bukovina (zahrada po p. [redacted] Uvedl, že v případě pronájmu je připraven předmětnou část pozemku vlastními silami a na vlastní náklady zrekultivovat podle požadavků obce.
Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání vzalo žádost na vědomí a doporučilo zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. p. č. 33/1v k. ú. Velká Bukovina, včetně podmínek pronájmu.
Zveřejnění záměru zajistí starosta obce v souladu s usnesením ZO č. 3-2/17.
Pan Jánský byl informován, že po zveřejnění záměru může podat žádost o pronájem předmětné části pozemku.

12b) Prodej pozemku p.p.č. 2667/1 kú. Velká Bukovina

Na jednání č. 7/26 projednalo Zastupitelstvo obce žádost č.j. OVB – 626/2026 o prodej pozemku p.p.č. 2667/1 k.ú. Velká Bukovina – ostatní plocha – ostatní komunikace. Dalším šetřením bylo zjištěno, že postup dle usnesení č. 10-7/26 není možný *(viz zápis z jednání ZO č. 7/26, bod č.14a, ze dne 10. 6. 2026)*, neboť obec by rozdělením pozemku a prodejem jeho části ztratila přístup na vlastní pozemek (oddělenou část p.p.č. 2667/1).
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina revokuje usnesení **č. 10-7/26** ze dne 10.6.2026 a prodej pozemku p.p.č. 2667/1 k.ú. Velká Bukovina – ostatní plocha – ostatní komunikace odkládá do nalezení vhodného řešení.
Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se **Usnesení bylo přijato.**
Usnesení č. 9-8/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina revokuje usnesení **č. 10-7/26** ze dne 10.6.2026 a prodej pozemku p.p.č. 2667/1 k.ú. Velká Bukovina – ostatní plocha – ostatní komunikace odkládá do nalezení vhodného řešení.

13) <u>Závěr</u> Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:20 hod.

Martina Kršková zapisovatel	…….	Petra Hlaváčková ověřovatel zápisu	…….……
Jaroslav Kucharovič starosta	……	Roman Vojta ověřovatel zápisu	…….……