

Zápis z jednání č. 1/26 zastupitelstva obce Velká Bukovina

konaného dne 14. 1. 2026 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle přiložené presenční listiny: Petra Hlaváčková, Erika Kršková, Jaroslav Kucharovič, Zdeněk Šafránek, Pavel Šťastný, Roman Vojta
Nepřítomni: Gabriela Kopalová

1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (§95, odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Jednání zahájil a vedl starosta obce v 18:00 hodin.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla zveřejněna podle §93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Velká Bukovina v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 6 členů z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce Velká Bukovina byl vyložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ a proti zápisu nebyly vzneseny námitky.

Předsedající podal návrh určit ověřovateli zápisu paní Petru Hlaváčkovou a pana Pavla Šťastného.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina určuje ověřovateli zápisu paní Petru Hlaváčkovou a pana Pavla Šťastného.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 1-1/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **určuje** ověřovateli zápisu paní Petru Hlaváčkovou a pana Pavla Šťastného.

2) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce od 5. 1. 2025 do 14. 1. 2025.

Předsedající navrhuje doplnění programu o bod:

➤ Odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95, odst. 1 zákona o obcích)
- 2) Schválení programu zasedání ZO Velká Bukovina
- 3) Informace od posledního jednání ZO
- 4) Stav finančních prostředků k 31.12.2025
- 5) Výběr zhotovitele na akci „VESTAVBA POŽÁRNÍ ZBROJNICE PRO JSDH VELKÁ BUKOVINA DO STÁVAJÍCÍHO HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU č.p. 14 V OBCI VELKÁ BUKOVINA, VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH A LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH A SPLAŠKOVÝCH VOD“ – III. etapa – vestavba dvou skladů.
- 6) Prodej pozemku p.p.č. 873/5 k.ú. Malá Bukovina, Velká Bukovina
- 7) Žádosti
- 8) Odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce.
- 9) Různé – diskuze
- 10) Závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje předložený program jednání ZO bez připomínek.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 2-1/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** předložený program jednání ZO bez připomínek.

3) Informace od posledního jednání ZO Velká Bukovina

- Byla předána II. etapa vestavby hasičské zbrojnice – statické zajištění. Předání proběhlo bez vad a nedodělků se všemi dokumenty ke stavbě dle smlouvy o dílo.
- Od 1. 1. 2026 je v obci zaveden svoz multikomodit. Do žlutého kontejneru na plasty se nyní mohou vyhazovat také plechovky a nápojové kartony. Informační letáky pro občany jsou vyvěšeny na vývěškách v obci a na webových stránkách obce.
odkaz - <https://www.velka-bukovina.cz/obec-1/odpady/>
- Proběhlo jednání s firmou AVE o výměně kontejnerů na tříděný odpad. Dosud jsou v obci rozmístěné nádoby o různém objemu. Firmou Ave byla přislíbena výměna a rozmístění nádob o objemu 3200 litrů na všechny komodity do konce ledna 2026.
- 26. 12. 2025 se v kostele v Malé Bukovině konal koncert Na křídlech andělů.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** předložené informace od posledního jednání ZO.

4) Stav finančních prostředků ke dni 31. 12. 2025

ČNB	8,314.949,07 Kč
KB	622.423,01 Kč
ČSOB	638.119,55 Kč
POKLADNA	0,00 Kč

CELKEM	9,575.491,63 Kč
---------------	------------------------

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **bere na vědomí** stav finančních prostředků k 31. 12. 2025

5) Výběr zhotovitele na akci „Vestavba požární zbrojnice pro JSDH Velká Bukovina do stávajícího hospodářského objektu č.p. 14 v obci Velká Bukovina, včetně zpevněných ploch a likvidace dešťových a splaškových vod “ – III. etapa – vestavba dvou skladů.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 26. 11. 2025 usnesením č. 5-8/25 po seznámení s projektovou dokumentací a rozpočtem akce „Vestavba požární zbrojnice pro JSDH Velká Bukovina do stávajícího hospodářského objektu č.p. 14 v obci Velká Bukovina, včetně zpevněných ploch a likvidace dešťových a splaškových vod “ rozhodlo o provedení prací v roce 2026. Akce bude vedena pod názvem „Vestavba požární zbrojnice pro JSDH Velká Bukovina do stávajícího hospodářského objektu č.p. 14 v obci Velká Bukovina, včetně zpevněných ploch a likvidace dešťových a splaškových vod “ – III. etapa – vestavba dvou skladů. V souladu s platnou Směrnicí k zadávání veřejných zakázek obce Velká Bukovina bude výzva k podání nabídek odeslána 3 uchazečům

V souladu s platnou Směrnicí k zadávání veřejných zakázek obce Velká Bukovina ze dne 9.4.2025 byla Výzva k podání nabídek odeslána 3 vybraným uchazečům dne 5.12. 2025.

Termín pro podání nabídek byl stanoven čtvrtek 8. 1. 2026.

Předmětem veřejné zakázky je realizace akce „Vestavba požární zbrojnice pro JSDH Velká Bukovina do stávajícího hospodářského objektu č.p. 14 v obci Velká Bukovina, včetně zpevněných ploch a likvidace dešťových a splaškových vod “ – III. etapa – vestavba dvou skladů. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla na základě projektantem zpracovaného oceněného výkazu výměr stanovena na 1.091.960 Kč bez DPH (1.320.945 Kč s DPH).

Do stanoveného termínu pro podávání nabídek (tedy do čtvrtek 8. 1. 2026) obec obdržela 3 cenové nabídky od oslovených uchazečů s těmito nabídkovými cenami:

Petr Beneš, Ústí nad Labem, IČ: 09901370

cena díla bez DPH: 1.616.852,44 Kč (cena díla celkem vč. DPH: 1.956.391,45 Kč)

WOOD Interest s.r.o. Janská, IČ: 09439277

cena díla bez DPH: 1.497.851,40 Kč (cena díla celkem vč. DPH: 1.812.400,19 Kč)

RAVEK s.r.o., Ústí nad Labem, IČ: 25432141

cena díla bez DPH: 1.321.685,68 Kč (cena díla celkem vč. DPH: 1.599.239,67 Kč)

Nejnižší nabídkovou cenu předložil uchazeč RAVEK s.r.o., se sídlem Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25432141, kdy nabídková cena bez DPH činila 1.321.685,68 Kč (1.599.239,67 Kč s DPH).

Nejnižší nabídková cena je s DPH o 278.294,67 Kč vyšší, než je stanovená předpokládaná hodnota veřejné zakázky (nabídková cena 1.599.239,67 Kč s DPH versus rozpočtová cena 1.320.945,00 Kč s DPH).

Skutečnost, že cena nabídnutá vítězným uchazečem je vyšší, než stanovená předpokládaná hodnota veřejné zakázky však nebrání uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Termín dokončení realizace akce „Vestavba požární zbrojnice pro JSDH Velká Bukovina do stávajícího hospodářského objektu č.p. 14 v obci Velká Bukovina, včetně zpevněných ploch a likvidace dešťových a splaškových vod“ – III. etapa – vestavba dvou skladů je stanoven do 31. 5. 2026.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje zadání veřejné zakázky „Vestavba požární zbrojnice pro JSDH Velká Bukovina do stávajícího hospodářského objektu č.p. 14 v obci Velká Bukovina, včetně zpevněných ploch a likvidace dešťových a splaškových vod“ – III. etapa – vestavba dvou skladů vítěznému uchazeči RAVEK s.r.o., se sídlem Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25432141 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „Vestavba požární zbrojnice pro JSDH Velká Bukovina do stávajícího hospodářského objektu č.p. 14 v obci Velká Bukovina, včetně zpevněných ploch a likvidace dešťových a splaškových vod“ – III. etapa – vestavba dvou skladů a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Velká Bukovina a subjektem RAVEK s.r.o., se sídlem Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25432141.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 3-1/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina **schvaluje** zadání veřejné zakázky „Vestavba požární zbrojnice pro JSDH Velká Bukovina do stávajícího hospodářského objektu č.p. 14 v obci Velká Bukovina, včetně zpevněných ploch a likvidace dešťových a splaškových vod“ – III. etapa – vestavba dvou skladů vítěznému uchazeči RAVEK s.r.o., se sídlem Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25432141 a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „Vestavba požární zbrojnice pro JSDH Velká Bukovina do stávajícího hospodářského objektu č.p. 14 v obci Velká Bukovina, včetně zpevněných ploch a likvidace dešťových a splaškových vod“ – III. etapa – vestavba dvou skladů a **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Velká Bukovina a subjektem RAVEK s.r.o., se sídlem Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25432141.

6) Prodej pozemku p.p.č. 873/5 k.ú. Malá Bukovina, obec Velká Bukovina

Obec Velká Bukovina obdržela dne 16. 12. 2025 žádost č.j. OVB – 1368/2025 o prodej pozemku p.č. 873/5 k.ú. Malá Bukovina, obec Velká Bukovina. Záměr prodeje pozemku p.č. 873/5 k.ú. Malá Bukovina, obec Velká Bukovina byl zveřejněn na úřední desce obce od 18. 12. 2025 do 8. 1. 2026. Proti záměru nebyly vzneseny žádné námitky.

Zájemce dodal zpracované stanovení tržní ceny vypracované Mgr. Janem Kmochem, certifikovaným realitním makléřem, ul. Jižní 1825, 470 01 Česká Lípa. Hodnota pozemku byla stanovena na 12.060,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 873/5 k.ú. Malá Bukovina, obec Velká Bukovina za cenu 15.000,- Kč a schvaluje kupní smlouvu č. VBSK 1/2026 mezi obcí Velká Bukovina, Velká Bukovina 178, 407 29, IČO: 00555886, jako „prodávající“ a ~~Obec Velká Bukovina, Velká Bukovina 178, 407 29, IČO: 00555886, jako „prodávající“ a~~ Česká Lípa, jako „kupující“ a ~~Obec Velká Bukovina, Velká Bukovina 178, 407 29, IČO: 00555886, jako „prodávající“ a~~ Libouchec, jako „oprávněná“ z věcného břemene – pozemková služebnost stezky v jejím úplném a předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 4-1/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **schvaluje** prodej pozemku p.č. 873/5 k.ú. Malá Bukovina, obec Velká Bukovina za cenu 15.000,- Kč a **schvaluje** kupní smlouvu č. VBSK 1/2026 mezi obcí Velká Bukovina, Velká Bukovina 178, 40729, IČO: 00555886, jako „prodávající“ a ~~Obec Velká Bukovina, Velká Bukovina 178, 407 29, IČO: 00555886, jako „prodávající“ a~~ Česká Lípa, jako „kupující“ a ~~Obec Velká Bukovina, Velká Bukovina 178, 407 29, IČO: 00555886, jako „prodávající“ a~~ Libouchec, jako „oprávněná“ z věcného břemene-pozemková služebnost stezky v jejím úplném a předloženém znění a **pověřuje** starostu obce podpisem této smlouvy.

7) Žádosti

7a) Žádost č.j. OVB – 1307/2025 o prodej pozemku ve vlastnictví obce Velká Bukovina

Obec Velká Bukovina obdržela dne 15. 12. 2025 žádost č.j. OVB – 1307/2025 o prodej pozemku p.p.č. 2827/3 k.ú. Karlovka ve vlastnictví obce Velká Bukovina. Záměr prodeje pozemku p.č. 2827/3 k.ú. Karlovka, obec Velká Bukovina byl zveřejněn na úřední desce obce od 19. 12. 2025 do 8. 1. 2026. Proti záměru nebyly vzneseny žádné námitky. Dle platné směrnice pro prodej a pacht (pronájem) pozemků ve vlastnictví obce Velká Bukovina Čl. 3. odst. 2. Zájemce zajistí pro zajištění spravedlivé ceny znalecký posudek pozemku, případně jeho části, kterou hodlá zájemce odkoupit. Jelikož zájemce znalecký posudek ke své žádosti nedodal, bude vyzván k jeho dodání a o prodeji bude rozhodnuto po dodání znaleckého posudku zájemcem na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

8) Odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce

Doplňkem k metodickému doporučení č.5.6 pro kalendářní rok 2026 došlo od 1. 1. 2026 k navýšení maximální odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva. O výši odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce rozhoduje zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva v neměnné výši dle usnesení č. 13-9/22 ze dne 2. 11. 2022.

Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 5-1/26: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání **stanoví** odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva v neměnné výši dle usnesení č. 13-9/22 ze dne 2. 11. 2022

9) Různé – diskuze

Masopust

Sraz masek v Malé Bukovině u bývalého obchodu v 11:00 hod. Odchod průvodu v 11:30 kolem kostela do Velké Bukoviny k hasičské zbrojnici. Zde od 12:30 bude možné zakoupit domácí zabijačkové výrobky. Dále guláš a chléb, sladkosti, pivo, limo, čaj, svařák.

Občerstvení na startu (E. Kršková), u silnice (Vojtovi + Svobodovi), u „Vajkrty“ (MŠ), u Obecního úřadu (hasiči).

10) Závěr Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:20 hod.

Martina Kršková
zapisovatel

Petra Hlaváčková
ověřovatel zápisu

Jaroslav Kucharovič
starosta

Pavel Šťastný
ověřovatel zápisu