

## **Zápis z jednání č. 5/17 zastupitelstva obce Velká Bukovina**

konaného dne 3. 5. 2017 od 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ

**Přítomni:** dle přiložené presenční listiny: Martina Jonášová, Jiřina Kavková, Erika Kršková, Jaroslav Kucharovič, Miroslav Půlpán, Roman Vojta  
Josef Pařez omluven

1) **Zahájení:** Jednání zahájil starosta v 18:10 hodin a určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Určený zapisovatel: Jiřina Kavková  
Ověřovatelé zápisu: Miroslav Půlpán, Roman Vojta

2) **Schválení programu jednání:**

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Informace z OÚ od posledního zasedání ZO
- 4) Závěrečný účet obce za rok 2016, účetní závěrka obce za rok 2016, účetní závěrka MŠ za rok 2016
- 5) Hřbitovní zeď Malá Bukovina
- 6) Žádosti
- 7) Různé
- 8) Závěr

*Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 1-5/17:** ZO schvaluje navržený program jednání.

3) **Informace z OÚ od posledního zasedání ZO**

- Byla uzavřena Dohoda o vytvoření pracovní příležitosti v rámci VPP s Úřadem práce v Děčíně na dvě pracovní místa. Více dotovaných pracovních míst ÚP neposkytl.
- Na základě usnesení č. 3-2/17 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje p.p.č. 72, zahrada (240 m<sup>2</sup>) v k. ú. Malá Bukovina.
- V souvislosti s přepisem odběru vody na hřiště se starosta informoval o možnosti přeložení vodoměrné šachty blíž k objektu kabin. Dostalo se mu informace, že vnější vodoměrová šachta nesmí být podle platných předpisů dále než 20 m od přípojky (řadu). Z tohoto důvodu se přemístit nedá, zůstane nadále na p.p.č. 2661/2 (komunikace u č.p. 113 pozemek v majetku obce).
- Dne 4. 1. 2017 po telefonické domluvě odeslal starosta e-mailem podnět k prošetření nepovoleného kácení v obci Agentuře ochrany přírody a krajiny. Po delší době nečinnosti bylo opět telefonickým dotazem zjištěno, že e-mail na AOPK nedorazil a podnět byl dne 3. 5. 2017 podán opětovně, tentokrát prostřednictvím Datové schránky.
- Hasiči po několika letech opět vztyčili na křižovatce ve Velké Bukovině májku. U příležitosti Kácení máje se bude konat 27. 5. 2017 v Pohostinství U Karbouse taneční zábava.
- V nevyužitém přístavku v budově OÚ byla dokončena kuchyňka. Práce byly zdarma provedeny zaměstnancem, který pro Obec vykonává Obecně prospěšné práce.
- Před koupí budovy č.p. 13 ve Velké Bukovině (Pohostinství U Karbouse) musí být zpracován nový znalecký posudek o ceně nemovitosti. ~~Starší~~ doložil starší znalecký posudek zpracovaný před změnou právních předpisů, který již dnes nelze použít.

4) **Závěrečný účet obce za rok 2016, účetní závěrka obce za rok 2016, účetní závěrka MŠ za rok 2016**

ZO bylo seznámeno se Závěrečným účtem obce Velká Bukovina za rok 2016. Dle výsledku přezkoumání hospodaření nebyly opraveny méně závažné chyby a nedostatky zjištěné v minulých letech.

**Návrh usnesení:** ZO Velká Bukovina schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2016 s výhradou - Inventurní soupis SÚ 403 Transfery na pořízení dlouhodobého majetku neobsahoval veškeré požadované informace. Z inventurního soupisu nebyla zřejmá přesná identifikace majetku.

*Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 2-5/17:** ZO schvaluje závěrečný účet Obce Velká Bukovina za rok 2016 s výhradou  
- Inventurní soupis SÚ 403 Transfery na pořízení dlouhodobého majetku neobsahoval veškeré požadované informace. Z inventurního soupisu nebyla zřejmá přesná identifikace majetku.

ZO bylo seznámeno s Účetní závěrkou obce Velká Bukovina za rok 2016 sestavenou ke dni 31. 12. 2016.

**Návrh usnesení:** ZO Velká Bukovina schvaluje účetní závěrku obce Velká Bukovina za rok 2016 sestavenou ke dni 31. 12. 2016.

*Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 3-5/17:** ZO Velká Bukovina schvaluje Účetní závěrku obce Velká Bukovina za rok 2016 sestavenou ke dni 31. 12. 2016.

ZO bylo seznámeno s Účetní závěrkou příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Bukovina za rok 2016 sestavenou ke dni 31. 12. 2016.

**Návrh usnesení:** ZO Velká Bukovina schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Bukovina za rok 2016 sestavenou ke dni 31. 12. 2016.

*Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 4-5/17:** ZO Velká Bukovina schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Velká Bukovina za rok 2016 sestavenou ke dni 31. 12. 2016.

#### 5) Hřbitovní zeď Malá Bukovina

V souvislosti s podanou žádostí o dotaci na obnovu hřbitovní zdi v místní části Malá Bukovina bylo zahájeno výběrové řízení na zhotovitele akce. Dne 5. 4. 2017 byla na profilu zadavatele obce Velká Bukovina zveřejněna výzva k podání nabídek, přičemž termín pro podání nabídek byl stanoven na 21. 4. 2017 do 10:00 hod. Celkem byly podány tři nabídky uchazečů:

1. [REDAKCE]
2. Uchazeč na obálce neuvedl svojí identifikaci, a proto podaná obálka nebyla otevřena a tedy ani hodnocena.
3. GEDOS – NB s.r.o., B. Egermanna 239, 473 01 Nový Bor, IČ: 25013220

Dne 21.4.2017 následně proběhlo výběrové řízení, kde byly hodnoceny dvě nabídky:

1. [REDAKCE] s nabídkovou cenou 550.870,00 Kč bez DPH. Komise tuto nabídku uchazeče vyřadila, neboť uchazeč ve své nabídce nedoložil opravený výkaz výměr. Opravený výkaz výměr byl zadavatelem zveřejněn na profilu zadavatele.
2. GEDOS – NB s.r.o., B. Egermanna 239, 473 01 Nový Bor, IČ: 25013220, s nabídkovou cenou 596.880,00 Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:** ZO rozhoduje o vyloučení uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu „Hřbitovní zeď Malá Bukovina“ [REDAKCE] Nabídka uchazeče nesplňovala požadavky na kvalifikační kritéria stanovená výzvou – uchazeč nedoložil opravený výkaz výměr. Opravený výkaz výměr byl zadavatelem zveřejněn na profilu zadavatele.

*Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 5-5/17:** ZO rozhoduje o vyloučení uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu „Hřbitovní zeď Malá Bukovina“ [REDAKCE] Nabídka uchazeče nesplňovala požadavky na kvalifikační kritéria stanovená výzvou – uchazeč nedoložil opravený výkaz výměr. Opravený výkaz výměr byl zadavatelem zveřejněn na profilu zadavatele.

**Návrh usnesení:** ZO rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu „Hřbitovní zeď Malá Bukovina“ a to uchazeč GEDOS – NB s.r.o., se sídlem B. Egermanna 239, 473 01 Nový Bor, IČ: 25013220, za nabídkovou cenu 596.880,00 Kč bez DPH, 722.225,00 Kč včetně DPH.

*Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 6-5/17:** ZO rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu „Hřbitovní zeď Malá Bukovina“ a to uchazeč GEDOS – NB s.r.o., se sídlem B. Egermanna 239, 473 01 Nový Bor, IČ: 25013220, za nabídkovou cenu 596.880,00 Kč bez DPH, 722.225,00 Kč včetně DPH.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Hřbitovní zeď Malá Bukovina“ mezi obcí Velká Bukovina a společností GEDOS – NB, s.r.o., IČ: 250 13 220, se sídlem B. Egermanna 239, 473 01 Nový Bor a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo na akci „Hřbitovní zeď Malá Bukovina“.

*Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 7-5/17:** ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Hřbitovní zeď Malá Bukovina“ mezi obcí Velká Bukovina a společností GEDOS – NB, s.r.o., IČ: 250 13 220, se sídlem B. Egermanna 239, 473 01 Nový Bor a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo na akci „Hřbitovní zeď Malá Bukovina“.

## 6) Žádosti

- Žádost o odprodej p.p.č. 58/1, ostatní plocha (147 m<sup>2</sup>) a části p.p.č. 2647/1, ostatní komunikace (cca 300 m<sup>2</sup>) k.ú. Velká Bukovina.  
(záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 29. 3. do 14. 4. 2017 bez vznesených připomínek)  
Geometrickým plánem pro oddělení části bylo nově vzniklé parcele přiděleno číslo 2647/3 a byla upřesněna výměra 327 m<sup>2</sup>.  
**Návrh usnesení:** ZO schvaluje prodej p.p.č. 58/1, ostatní plocha (147 m<sup>2</sup>) a nově vzniklé p.p.č. 2647/3, ostatní komunikace (327 m<sup>2</sup>) k.ú. Velká Bukovina zájemci dle přiložené žádosti.  
*Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*  
**Usnesení č. 8-5/17:** ZO schvaluje prodej p.p.č. 58/1, ostatní plocha (147 m<sup>2</sup>) a nově vzniklé p.p.č. 2647/3, ostatní komunikace (327 m<sup>2</sup>) k.ú. Velká Bukovina zájemci dle přiložené žádosti.
- Žádost o pronájem části p.p.č. 33/1, manipulační plocha (270 m<sup>2</sup>) k.ú. Velká Bukovina.  
(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 29. 3. do 14. 4. 2017 bez vznesených připomínek)  
**Návrh usnesení:** ZO schvaluje pronájem části p.p.č. 33/1, manipulační plocha (270 m<sup>2</sup>) k.ú. Velká Bukovina zájemci dle přiložené žádosti.  
*Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*  
**Usnesení č. 9-5/17:** ZO schvaluje pronájem části p.p.č. 33/1, manipulační plocha (270 m<sup>2</sup>) k.ú. Velká Bukovina zájemci dle přiložené žádosti.
- Žádost o odprodej části p.p.č. 2776 o výměře cca 350 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – komunikace, k.ú. Karlovka  
(záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 7. 3. do 23. 3. 2017 bez vznesených připomínek)  
Geometrickým plánem pro oddělení části bylo nově vzniklé parcele přiděleno číslo 2776/2 a byla upřesněna výměra 274 m<sup>2</sup>.  
**Návrh usnesení:** ZO schvaluje prodej nově vzniklé p.p.č. 2776/2, ostatní plocha (274 m<sup>2</sup>) k.ú. Karlovka zájemci dle přiložené žádosti.  
*Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*  
**Usnesení č. 10-5/17:** ZO schvaluje prodej nově vzniklé p.p.č. 2776/2, ostatní plocha (274 m<sup>2</sup>) k.ú. Karlovka zájemci dle přiložené žádosti.
- Žádost o pronájem p.p.č. 241/14 o výměře 4386 m<sup>2</sup>, orná půda, p.p.č. 1121/23 o výměře 186 m<sup>2</sup>, orná půda a p.p.č. 2706 o výměře 1608 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v k.ú. Velká Bukovina.  
(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 27. 2. do 15. 3. 2017 bez vznesených připomínek)  
**Návrh usnesení:** ZO schvaluje pronájem p.p.č. 241/14 o výměře 4386 m<sup>2</sup>, orná půda, p.p.č. 1121/23 o výměře 186 m<sup>2</sup>, orná půda a p.p.č. 2706 o výměře 1608 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v k.ú. Velká Bukovina. zájemci dle přiložené žádosti.  
*Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*  
**Usnesení č. 11-5/17:** ZO schvaluje pronájem p.p.č. 241/14 o výměře 4386 m<sup>2</sup>, orná půda, p.p.č. 1121/23 o výměře 186 m<sup>2</sup>, orná půda a p.p.č. 2706 o výměře 1608 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v k.ú. Velká Bukovina zájemci dle přiložené žádosti.
- Žádost o pronájem p.p.č. 1514/19, trvalý travní porost (8138 m<sup>2</sup>) k.ú. Velká Bukovina.  
**Návrh usnesení:** ZO schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 1514/19, trvalý travní porost (8138 m<sup>2</sup>) k.ú. Velká Bukovina.  
*Průběh hlasování: 6 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*  
**Usnesení č. 12-5/17:** ZO schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 1514/19, trvalý travní porost (8138 m<sup>2</sup>) k.ú. Velká Bukovina.

## 7) Různé

- Diskuse ohledně možnosti zpoplatnění půjčování vojenského stanu, který mají v péči hasiči, ale je majetkem obce. Půjčování stanu zůstane prozatím v režii hasičů ve stejném režimu jako dosud.
- Zaměstnanec, který pro Obec vykonává Obecně prospěšné práce dále opraví a vymaluje zděné autobusové čekárny v obci.

- V poptávkovém řízení na opravu určených úseků komunikací v obci byla nabídnuta možnost opravy komunikací zaválcovaným asfaltovým recyklátem s prostřikem emulzí. Takový povrch je pro účelové komunikace vyhovující, dostatečně pevný a podstatně levnější než povrch z asfaltové směsi. Tímto způsobem je možné za stejnou vyčleněnou částku opravit větší úsek komunikací.
- Akce pálení čarodějnic se setkala s výtkami ohledně načasování lampionového průvodu a nevhodnosti spalovaného materiálu. Je třeba dořešit organizaci.
- Veřejné osvětlení je po instalaci stmívacích spínačů seřízeno a zatím reaguje dobou rozsvěcení a zhasínání dobře.
- Je třeba doplnit popelnici, která byla na zimu uklizena, k rybníku v Malé Bukovině.
- Ve středu 5. 4. 2017 proběhla kontrolní prohlídka objektu Malá Bukovina č.p. 90 (bývalý mlýn) svolaná Stavebním úřadem v Benešově nad Ploučnicí. Majitelům objektu bylo na místě nařízeno budovu zabezpečit v termínu do 31. 8. 2017 tak, aby neohrožovala okolí. S konečným vydáním rozhodnutí se čeká na posudek statika, který byl při prohlídce přítomen.

8) Závěr :           Jednání bylo ukončeno v 19 : 38 hod.

Jiřina Kavková  
zapisovatel

Miroslav Půlpán  
ověřovatel zápisu

Jaroslav Kucharovič  
starosta

Roman Vojta  
ověřovatel zápisu