

Zápis z jednání č. 3/20 zastupitelstva obce Velká Bukovina

konaného dne 15. 4. 2020 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle přiložené prezenční listiny: Marta Hejlová, Petra Hlaváčková, Erika Kršková, Jaroslav Kucharovič, Jaroslav Pokorný, Pavel Šťastný, Roman Vojta

Omluveni: 0

- 1) **Zahájení:** Jednání zahájil a vedl starosta obce v 18:00 hodin.
Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla zveřejněna podle §93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Velká Bukovina v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 7 členů z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.
Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce Velká Bukovina byl vyložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ a proti zápisu nebyly vzneseny námítky. Předsedající dále určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Určený zapisovatel: Petra Hlaváčková
Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Pokorný, Pavel Šťastný

Na úvod předsedající navrhl rozšířit program jednání o bod:

- Nabídka prodeje p.p.č. st.323/1 jejíž součástí je stavba bez č.p.

Návrh usnesení: ZO Velká Bukovina schvaluje rozšíření programu jednání o bod:

- Nabídka prodeje p.p.č. st.323/1 jejíž součástí je stavba bez č.p.

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 1-3/20: ZO Velká Bukovina schvaluje rozšíření programu jednání o bod:

- Nabídka prodeje p.p.č. st.323/1 jejíž součástí je stavba bez č.p.

2) Schválení programu jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Informace od posledního jednání ZO
- 4) Stav finančních prostředků ke dni 31. 3. 2020
- 5) Nájemní smlouvy – zařízení internet č.p. 2 Malá Bukovina
- 6) Schválení strategického plánu rozvoje obce Velká Bukovina
- 7) Žádost o dotaci - mobiliář
- 8) Převod majetku
- 9) Architektonické studie hřiště, hřbitov Velká Bukovina
- 10) MAS LAG Podralsko
- 11) Zpráva knihovnice
- 12) Čištění odpadních vod v obci
- 13) Nabídka prodeje p.p.č. st.323/1 jejíž součástí je stavba bez č.p.
- 14) Žádosti
- 15) Různé
- 16) Rozpočtové opatření 2/20
- 17) Závěr

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 2-3/20: ZO Velká Bukovina schvaluje navržený program jednání.

3) Informace od posledního zasedání

- Bylo sepsáno umístění, vytištěny mapy a připraveny ostatní podklady k podání žádosti o poskytnutí dotace na pořízení mobiliáře (lavičky, vývěsní skříňky, odpadkové koše atd.).
- Proběhlo několik schůzek krizového štábu na MmDC ohledně koronavirové pandemie.
- Proběhl prodej p.p.č. st.77, zastavěná plocha – nádvoří, zbořeniště o výměře 290 m², k.ú. Velká Bukovina.
- Starosta a p. Pokorný se zúčastnili schůzky ve firmě Bazénplast, s.r.o v Bělé u Turnova ohledně domácích čistíren odpadních vod.
- SÚS nabídla obci možnost bezplatného odběru asfaltového recyklátu (broušenky) z frézování silnice St. Šachov – Děčín. Obec odebere několik návěsů v závislosti na prostorových možnostech uložení.
- Podpis smlouvy s SVS a.s. o užívání prameniště vod na dalších 10 let.

- Za ochranné prostředky v souvislosti s koronavirovou pandemií investoval OÚ 47.621,- Kč. Z toho desinfekce 20.500,- Kč, roušky pro obyvatele 12.000,- Kč, roušky z nanovláknů pro hasiče a desinfekce 14.000,- Kč (tyto prostředky jsou uloženy na OÚ pouze pro potřebu v případě rozšíření nákazy v obci). Desinfekce bylo zakoupeno 240 litrů, ještě 100 litrů je objednáno od krizového štábu.

4) Stav finančních prostředků ke dni 31. 3. 2020

Pokladna	107.401,00 Kč
ČSOB	644.760,76 Kč
ČNB	826.471,89 Kč
KB	5.409.758,76 Kč
Celkem	6.988.392,45 Kč

5) Nájemní smlouvy – zařízení internet č.p. 2 Malá Bukovina

Vzhledem k tomu, že v návrhu smlouvy s Nej.cz, s.r.o. došlo ke zjednodušení nájemní částky ze 36.000,- Kč/rok + 1.402,- Kč paušální sazbu za spotřebu el. energie na celkovou částku 38.000,- Kč/rok, navrhuje starosta revokovat usnesení č. 2-2/20 a schválit smlouvu s upravenou částkou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina revokuje usnesení č. 2-2/20.

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 3-3/20: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina revokuje usnesení č. 2-2/20.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s návrhy nájemních smluv s poskytovateli internetu, kteří mají umístěné vysílací zařízení na střeše budovy č.p. 2 Malá Bukovina.

R. Vojta navrhuje uzavřít s oběma nájemci stejnou smlouvu podle vzoru Nej.cz, pouze s uvedením rozdílných částek nájemného. Starosta předloží nájemci Ralsko Net s.r.o. k podpisu náš návrh smlouvy podle vzoru Nej.cz, s.r.o.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje návrh uzavřít nájemní smlouvy s poskytovateli internetu, kteří mají umístěné vysílací zařízení na střeše budovy č.p. 2 Malá Bukovina za následující částky: Nej.cz, s.r.o. 38.000,- Kč/rok a Ralsko Net s.r.o. ve výši 15.000,- Kč/rok.

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 4-3/20: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje návrh uzavřít nájemní smlouvy s poskytovateli internetu, kteří mají umístěné vysílací zařízení na střeše budovy č.p. 2 Malá Bukovina za následující částky: Nej.cz, s.r.o. 38.000,- Kč/rok a Ralsko Net s.r.o. ve výši 15.000,- Kč/rok.

6) Schválení strategického plánu rozvoje obce Velká Bukovina

Obec Velká Bukovina neměla dosud zpracován strategický rozvojový dokument. Jeho absence neumožňovala obci podávat žádosti do některých dotačních titulů, a to zejména do program „Podpora obnovy a rozvoje venkova“, který je každoročně vyhlašován Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky a rovněž do některých dalších dotačních titulů.

Obec Velká Bukovina je členem místní akční skupiny LAG Podralsko z.s., která aktuálně vyhlásila výzvu k podávání žádostí o dotace z Programu rozvoje venkova na zlepšení prostředí v obci a městech. Také v tomto dotačním titulu je podmínkou podání žádosti o dotaci to, aby obec měla zpracován strategický rozvojový dokument.

Obec proto zajistila zpracování „Programu rozvoje obce Velká Bukovina“ na období let 2020 – 2030. Tento dokument byl zpracován v aplikaci obcepro.cz, která je certifikována Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky. Strategické rozvojové dokumenty, které jsou zpracovány v této aplikaci splňují veškeré požadavky kladené na tento druh strategických dokumentů.

Zpracovatelem „Programu rozvoje obce Velká Bukovina“ bylo Novoborské dotační centrum z.s., náměstí Míru 103, 473 01 Nový Bor, IČ: 26556197.

Schválením „Programu rozvoje obce Velká Bukovina“ na období 2020 – 2030 v předloženém znění bude obci umožněno podávat žádosti o dotace i do těch dotačních titulů, do kterých to do této doby nebylo možné z důvodu chybějícího strategického rozvojového dokumentu.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s návrhem strategického plánu rozvoje obce Velká Bukovina.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje „Program rozvoje obce Velká Bukovina na období 2020 – 2030“ v předloženém znění.

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 5-3/20: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje „Program rozvoje obce Velká Bukovina na období 2020 – 2030“ v předloženém znění.

7) Žádost o dotaci – mobiliář

Obec Velká Bukovina aktuálně intenzivně připravuje podání žádosti o dotaci na akci „Pořízení mobiliáře – Velká Bukovina“. V rámci této akce bude pořízen odpočinkový a informační mobiliář (lavičky, infotabule, atd.), který bude rozmístěn na území obce. Žádost o dotaci bude podána do výzvy č. 5 Programu rozvoje venkova vyhlášené místní akční skupinou LAG Podralsko z.s. Příjem žádostí je do 15. 5. 2020 a dotace je poskytována do výše 80% z celkových uznatelných nákladů akce. Dle dotačních pravidel je nutno akci předfinancovat a dotace je proplácena zpětně v režimu ex-post.

Maximální předpokládané náklady akce, které však budou ještě upřesněny jsou vyčísleny včetně DPH na částku 484.000 Kč, z toho 80% dotace činí 387.200 Kč a vlastní spoluúcast obce 96.800 Kč. Dle dotačních pravidel Program rozvoje venkova musí být žádost o dotaci v souladu se strategickým rozvojovým dokumentem, což v je v tomto případě splněno. Pořízení odpočinkového a informačního mobiliáře je v Programu rozvoje obce Velká Bukovina na období let 2020 – 2030 uvedeno jako Opatření 6.3. Vytvoření sítě odpočinkového a informačního mobiliáře na území obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Pořízení mobiliáře – Velká Bukovina“ ve výši 80% z celkových ustatelných nákladů akce do výzvy č. 5 Programu rozvoje venkova vyhlášené místní akční skupinou LAG Podralsko z.s.

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 6-3/20: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Pořízení mobiliáře – Velká Bukovina“ ve výši 80% z celkových ustatelných nákladů akce do výzvy č. 5 Programu rozvoje venkova vyhlášené místní akční skupinou LAG Podralsko z.s.

8) Převod majetku

V souvislosti s možností podání žádosti o dotaci na pořízení mobiliáře oslovil starosta, vlastníky pozemků dotčených zamýšleným umístěním mobiliáře (SPÚ, ÚZSVM, AOP), se žádostí o bezúplatný převod těchto pozemků do vlastnictví Obce Velká Bukovina. Státní pozemkový úřad na žádost odpověděl zamítavě s odůvodněním, že tyto pozemky nelze převést bezúplatně, pouze úplatně dle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. o SPÚ. Agentura ochrany přírody přijetí žádosti potvrdila zatím pouze telefonicky s tím, že převod pozemků je možný.

9) Architektonické studie hřiště, hřbitov Velká Bukovina

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s architektonickou studií na úpravu hřbitova Velká Bukovina od Ing. Arch. [redacted]. Studie byla předložena v tištěné podobě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje návrh úpravy hřbitova Velká Bukovina od Ing. Arch. [redacted].

[redacted]

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 7-3/20: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje návrh úpravy hřbitova Velká Bukovina od Ing. Arch. [redacted].

[redacted]

Starosta seznámil zastupitele s návrhem multifunkčního hřiště v prostoru za brankou na hřišti Velká Bukovina od firmy TEWIKO systems, s.r.o. Odhadovaná cena varianty s instalací umělého trávníku činí 1,750.000,- Kč, cena varianty s umělým povrchem (tartanem) činí 2,500.000,- Kč. Na výstavbu sportoviště je možno zažádat o dotaci ve výši 80%.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s architektonickou studií na úpravu zázemí hřiště Velká Bukovina od Ing. Arch. [redacted]. Studie byla předložena v elektronické podobě. Studie počítá se značným stavebním rozšířením a přestavbou současného areálu.

Po projednání se ZO dohodlo, že starosta přepošle studii vzhledem k její rozsáhlosti a složitosti všem zastupitelům a část bodu 9) *Architektonická studie na úpravu zázemí hřiště Velká Bukovina od Ing. Arch. [redacted]* bude projednána na dalším jednání zastupitelstva obce Velká Bukovina.

xx) Pokračování jednání ZO po dvou hodinách jednání

Starosta ve 20:00 hod podává návrh pokračovat jednání ZO po dvou hodinách jednání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje návrh pokračovat v jednání ZO po dvou hodinách jednání.

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 8-3/20: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje návrh pokračovat v jednání ZO po dvou hodinách jednání.

10) MAS LAG Podralsko

Vzhledem k aktualizaci strategie LAG Podralsko z.s. pro další plánovací období 2021 – 2027 je třeba doložit platné usnesení, v němž obce schvalují územní působnost LAG Podralsko z.s. na svém území.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina po projednání schvaluje setrvání obce v územní působnosti LAG Podralsko z.s. i v následujícím programovém období 2021 – 2027.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina v území působnosti LAG Podralsko z.s. schvaluje zařazení území obce do území působnosti LAG Podralsko z.s. na programové období 2021 – 2027.

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 9-3/20: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina v území působnosti LAG Podralsko z.s. schvaluje zařazení území obce do území působnosti LAG Podralsko z.s. na programové období 2021 – 2027.

11) Zpráva knihovnice

Knihovnice Obecní knihovny Velká Bukovina předkládá zastupitelstvu obce Zprávu o činnosti za rok 2019

- Dospělí čtenáři 36, mladí čtenáři 5
- Půjčené knihy v roce 2019
 - Naučná literatura dospělí 144
 - Krásná literatura dospělí 1416
 - Naučná literatura mládež 19
 - Krásná literatura mládež 106
 - Celkem výpůjčky 1685

12) Čištění odpadních vod v obci

Starosta a p. Pokorný se zúčastnili schůzky ve firmě Bazénplast, s.r.o v Bělé u Turnova ohledně domácích čistíren odpadních vod. Účelem schůzky bylo získání informací o možnostech obce, kdyby se rozhodla poskytovat občanům dotaci z vlastních prostředků na pořízení ČOV. Ze schůzky vyplynula informace, že je třeba počítat s částkou cca 100.000,- Kč za ČOV, záleží na způsobu odvodu vyčištěné vody (vsak vyjde draž než vyústění do odtoku).

Po projednání bodu se Zastupitelstvo obce Velká Bukovina dohodlo připravit dotační program Obce Velká Bukovina na podporu pořizování ČOV pro občany obce. Zastupitelé jednotlivě budou připravovat podmínky programu a to do období přípravy rozpočtu obce na rok 2021 (říjen 2020).

13) Nabídka prodeje p.p.č. st.323/1 v k.ú. Velká Bukovina jejíž součástí je stavba bez č.p.

Z jednání ZO č. 3/19: „Starosta přednesl majiteli bývalého obchodu ve Velké Bukovině v sousedství restaurace návrh ZO na odkoupení této nemovitosti obcí. Majitel nemovitosti se prodeji nebrání. Po poradě se spoluvlastníky navrhne cenu k prodeji.“

Z jednání ZO č. 4/19: „Obchod by byl k prodeji za cca 1,000.000,- Kč. V současné době má vlastník rozjednaný nákup jiné nemovitosti, po realizování nákupu by mohla být cena nižší. Starosta navrhuje vyčkat.“

Od majitele bývalého obchodu ve Velké Bukovině v sousedství restaurace byla nyní doručena nabídka na odprodeje budovy (p.p.č. st.323/1 jejíž součástí je stavba bez č.p.) za částku 750.000,- Kč. Starosta navrhl rozdělit platbu do dvou ročních splátek ve výši 400.000,- Kč a 350.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina s koupí souhlasí s podmínkou dvou ročních splátek ve výši 400.000,- Kč a 350.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje zakoupení p.p.č. st.323/1 v k.ú. Velká Bukovina jejíž součástí je stavba bez č.p. za částku 750.000,- Kč rozloženou do dvou splátek ve výši 400.000,- Kč v roce 2020 a 350.000,- Kč v roce 2021.

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 10-3/20: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje zakoupení p.p.č. st.323/1 v k.ú. Velká Bukovina jejíž součástí je stavba bez č.p. za částku 750.000,- Kč rozloženou do dvou splátek ve výši 400.000,- Kč v roce 2020 a 350.000,- Kč v roce 2021.

14) Žádosti

- Nájemce nebytových prostor v budově č.p. 13 k.ú. Velká Bukovina žádá o prominutí nájmu za pronajaté prostory od března 2020 do skončení platnosti Nařízení vlády ČR č. 211 ze dne 14. 3. 2020 na jehož základě byla provozovna uzavřena.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje prominutí nájmu za užívání nebytových prostor v budově č.p. 13 k.ú. Velká Bukovina od března 2020 do skončení platnosti Nařízení vlády ČR č. 211 ze dne 14. 3. 2020.

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 11-3/20: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje prominutí nájmu za užívání nebytových prostor v budově č.p. 13 k.ú. Velká Bukovina od března 2020 do skončení platnosti Nařízení vlády ČR č. 211 ze dne 14. 3. 2020.

15) Různé

- Starosta oznámil, že byla pořízena nová služba k informování obyvatel. Služba „Hlášení rozhlasu.cz“ je vhodná ke stažení do mobilních telefonů jako aplikace, nebo počítačů. Zprávy obyvatelům jsou zasílány prostřednictvím e-mailové zprávy, SMS zprávy, nebo přímo prostřednictvím stažené aplikace. V rámci služby je možno odesílat občanům e-maily zcela zdarma a v jakémkoli množství. SMS zprávy jsou určeny zejména pro ty obyvatele, kteří nemají přístup k internetu (e-mailu), nebo nemají chytrý telefon do kterého si lze stáhnout aplikaci. Možnost přihlášení ke službě je na internetových stránkách obce prostřednictvím odkazu, nebo přímo na OÚ po vyplnění přihlašovacího formuláře.
- Vzhledem k uplynutí zákonné lhůty od pořízení Územního plánu obce Velká Bukovina je třeba rozhodnout o určeném zastupiteli, který bude spolupracovat na projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Bukovina v uplynulém období (4 roky). Tuto zprávu musí pořizovatel (Úřad územního plánování) zhotovit a projednat dle § 55 odst.1 stavebního zákona a spolu s určeným zastupitelem vyhodnotit a následně předložit Zastupitelstvu obce Velká Bukovina ke schválení. Jelikož starosta vykonává funkci jako uvolněný, je logické aby určeným zastupitelem byl starosta. Předsedající navrhuje do funkce určeného zastupitele, který bude

spolupracovat na projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Bukovina v uplynulém období Jaroslava Kucharoviče.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina rozhodlo o určeném zastupiteli panu Jaroslavu Kucharovičovi, který bude spolupracovat při projednávání Zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Bukovina v uplynulém období s pořizovatelem (Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín).

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 12-3/20: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina rozhodlo o určeném zastupiteli panu Jaroslavu Kucharovičovi, který bude spolupracovat při projednávání Zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Bukovina v uplynulém období s pořizovatelem (Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín).

16) Rozpočtové opatření

- Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2020. Celé znění rozpočtového opatření č. 2/2020 je přílohou zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje přijetí Rozpočtového opatření č. 2/2020.

Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 13-1/20: Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje přijetí Rozpočtového opatření č. 2/2020.

16) Závěr Jednání bylo ukončeno v 21 : 03 hod.

Petra Hlaváčková
zapisovatel

.....

Pavel Šťastný

ověřovatel zápisu

.....

Jaroslav Kucharovič
starosta

.....

Jaroslav Pokorný

ověřovatel zápisu

.....