

## **Zápis z jednání č. 3/19 zastupitelstva obce Velká Bukovina**

konaného dne 13. 3. 2019 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ

**Přítomni:** dle přiložené prezenční listiny: Marta Hejlová, Petra Hlaváčková, Erika Kršková, Jaroslav Kucharovič, Jaroslav Pokorný, Pavel Šťastný, Roman Vojta

**Omluveni:** 0

- 1) **Zahájení:** Jednání zahájil a vedl starosta obce v 18:00 hodin. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla zveřejněna podle §93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Velká Bukovina v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 7 členů z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce Velká Bukovina byl vyložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ a proti zápisu nebyly vzneseny námitky. Předsedající dále určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Určený zapisovatel: Petra Hlaváčková  
Ověřovatelé zápisu: Marta Hejlová, Jaroslav Pokorný

Na úvod předsedající navrhl rozšířit program jednání o bod:

- Veřejná zakázka malého rozsahu „Předcházení vzniku odpadů ve Velké Bukovině“.

**Návrh usnesení:** ZO Velká Bukovina schvaluje rozšíření programu jednání o bod: Veřejná zakázka malého rozsahu „Předcházení vzniku odpadů ve Velké Bukovině“.

*Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 1-3/19:** ZO Velká Bukovina schvaluje rozšíření programu jednání o bod: Veřejná zakázka malého rozsahu „Předcházení vzniku odpadů ve Velké Bukovině“.

### 2) **Schválení programu jednání:**

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Informace od posledního jednání ZO
- 4) Prodejní ceny pozemků ve vlastnictví obce
- 5) Narovnání vlastnických vztahů /pozemky ve vlastnictví obce/
- 6) Rozpočtové opatření č. 3/19
- 7) Předcházení vzniku odpadů ve Velké Bukovině
- 8) Žádosti
- 9) Různé
- 10) Závěr

*Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 2-3/19:** ZO Velká Bukovina schvaluje navržený program jednání.

### 3) **Informace od posledního zasedání**

- Byly osazeny autobusové čekárny na křižovatce ve Velké Bukovině. Třetí zakoupená čekárna, určená na křižovatku v Malé Bukovině je složena v budově č.p.2 v Malé Bukovině. Její osazení proběhne po dořešení vlastnických vztahů s majitelem pozemku, na kterém je současná čekárna umístěna.
- Starosta se zúčastnil semináře o krizovém řízení na Magistrátu města Děčín.
- Starosta se zúčastnil kurzu „Elektronické zadávání veřejných zakázek“ v Praze.
- Starosta se zúčastnil semináře „Pozemní komunikace z pozice vlastníka, uživatele a úředníka“ v Praze.
- Proběhla schůzka s organizátorem Letního dětského tábora na hřišti ve Velké Bukovině. Projednány byly záležitosti udržování pořádku v hale hřiště, uskladnění táborových potřeb, dodržování zákazu rozdělování ohně v době sucha a vyhlášení zákazu.

- V pondělí 25. 2. 2019 v 13.00 hod v zasedací místnosti MěÚ Žandov proběhla schůzka k řešení otázek vydávání čtvrtletníku Regionální zpravodaj. Počet obcí podílející se na vydávání Regionálního zpravodaje rozšířila Obec Starý Šachov.
- V zasedací místnosti OÚ Velká Bukovina proběhlo vítání občánků narozených v roce 2018. Celkem bylo přivítáno 7 dětí.
- Oddělení části pozemků p.p.č. 1710/1 zahrada a p.p.č. 1703/2 TTP, obě k.ú. Karlovka (vlastník Farma Huníkov Pod Sedlem, spol. s r.o.) z důvodu možnosti zřízení dětského hřiště v Karlovce je zadáno geometrovi. Bude se konat ještě jedna schůzka za účasti všech vlastníků sousedních pozemků.
- Bylo schváleno poskytnutí dotace na pořízení kompostérů do obce Velká Bukovina. V rámci projektu je předpokládána spoluúčast obce ve výši 127.921,- Kč a schválená dotace činí 724.886,- Kč.
- Od 1. dubna budou pokračovat práce na křižovatce ve Velké Bukovině, přerušené přes zimní období. Od 1. 4. 2019 bylo vydáno firmě VF SITE s.r.o. povolení zvláštního užívání komunikace.
- Byl zakoupen motorový zametač nečistot a sněhu na údržbu chodníků pro použití zaměstnanci k údržbě obce.
- Dle návrhu p. Pokorného z minulého jednání ZO byl připraven starostou obce pro občany, především důchodce, stručný přehled informací o povinnostech a termínech povinných kontrol a revizí (např. kotle, komíny, odpadní vody apod.) Tyto informace byly zveřejněny na internetových stránkách obce.
- Starosta přednesl majiteli bývalého obchodu ve Velké Bukovině v sousedství restaurace návrh ZO na odkoupení této nemovitosti obcí. Majitel nemovitosti se prodeji nebrání. Po poradě se spoluvlastníky navrhne cenu k prodeji.
- p. Pokorný předložil orientační cenu krytiny vyšší kvality na střechu restaurace ve Velké Bukovině, od které se může obec odrazit při zadání poptávky na rekonstrukci střechy. Cena 266.235,- Kč zahrnuje pouze krytinu (tašky).
- Vichřice Eberhard způsobila 10. 3. 2019 výpadek dodávky elektrické energie i v části Malé Bukoviny. Dodávka byla obnovena až ve středu 13. 3. 2019 kolem 17. hodiny. Kromě jiného vichřice vyvrátila dva vzrostlé jasany na hrázi posledního rybníku v Malé Bukovině směrem na Dolní Habartice. Vyvrácením stromů došlo k protržení hráze a úniku vody z rybníku. Na škodu se nevztahuje pojištění, vzhledem k finanční náročnosti opravy bude řešena později během roku.

#### 4) Prodejní ceny pozemků ve vlastnictví obce

p. Kucharovič podal návrh na určení prodejní ceny pozemků v majetku obce s ohledem na cenu dle znaleckých posudků zpracovaných v poslední době.

Obec Velká Bukovina prodává v současnosti zájemcům pozemky za ceny stanovené znaleckým posudkem. V minulosti se již stalo, že zájemce o pozemek po zhotovení znaleckého posudku o ceně svou žádost o odkoupení vzal zpět z důvodu vyšší ceny, než očekával. Z tohoto důvodu je vhodné schválit usnesením zastupitelstva obce prodejní ceny pozemků, které tak budou zájemci známy již v době podání žádosti o odkoupení.

p. Vojta s přihlédnutím ke znaleckým posudkům podává návrh stanovit prodejní cenu ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> bez rozdílu druhu a způsobu využití pozemku.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Velká Bukovina stanovuje prodejní cenu pozemků z vlastnictví obce Velká Bukovina ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> bez rozdílu druhu a způsobu využití pozemku s platností od 1. 4. 2019.

*Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 3-3/19:** Zastupitelstvo obce Velká Bukovina stanovuje prodejní cenu pozemků z vlastnictví obce Velká Bukovina ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> bez rozdílu druhu a způsobu využití pozemku s platností od 1. 4. 2019.

#### 5) Narovnání vlastnických vztahů /pozemky ve vlastnictví obce/

V obci se nachází několik pozemků ve vlastnictví obce, které fyzické osoby užívají bez jakéhokoli právního vztahu. Je proto třeba vlastnické vztahy k pozemkům narovnat.

Předsedající navrhuje osoby, které takové pozemky obce užívají, oslovit dopisem s nabídkou odprodeje, nebo pronájmu pozemku s nájemní smlouvou.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje návrh oslovit osoby, které užívají pozemky obce bez jakéhokoli právního vztahu s nabídkou odprodeje, nebo pronájmu pozemku s nájemní smlouvou.

*Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 4-3/19:** Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje návrh oslovit osoby, které užívají pozemky obce bez jakéhokoli právního vztahu s nabídkou odprodeje, nebo pronájmu pozemku s nájemní smlouvou.

6) Rozpočtové opatření č. 3/2019

Zastupitelstvo obce Velká Bukovina bylo seznámeno s návrhem rozpočtové změny č. 3/2019, která byla vyvolána převodem mezi položkami na účtu z částky určené na pořízení kompostérů na akci oprava hřbitovní zdi. Dále pak navýšením částky určené pro knihovnu z 12.000,- Kč na 13.000,- Kč.

Celé znění rozpočtové změny č. 3/2019 je přílohou zápisu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje přijetí Rozpočtové změny č. 3/2019.

*Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 5-2/19:** Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje přijetí Rozpočtové změny č. 3/2019.

7) Předcházení vzniku odpadů ve Velké Bukovině

Obec Velká Bukovina má schválenou dotaci z Operačního programu Životní prostředí na realizaci akce „Předcházení vzniku odpadů ve Velké Bukovině“. V rámci tohoto projektu bude pořízeno 11 ks kompostérů o objemu 900 litrů, 59 ks kompostérů o objemu 1.000 litrů a 69 ks kompostérů o objemu 2.000 litrů. Celkové předpokládané náklady na pořízení uvedených kompostérů jsou vyčísleny částkou 704.800,- Kč bez DPH (852.808,- Kč s DPH). Schválená dotace 85 % činí 724.886,- Kč, vlastní spoluúčast obce 15 % činí 127.922,- Kč.

Výběrové řízení bude provedeno v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 -2020 formou otevřené výzvy, která bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Na administraci výběrového řízení je uzavřena příkazní smlouva se společností Novoborské dotační centrum z.s., náměstí Míru 103, 473 1 Nový Bor, IČ: 26556197.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky na akci „Předcházení vzniku odpadů ve Velké Bukovině“ a pověřuje komisi pro otevírání obálek ve složení: Jaroslav Kucharovič, Roman Vojta a [REDAKCE] a současně i náhradníky členů komise ve složení: [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE]. Dále pověřuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Jaroslav Kucharovič, Roman Vojta a [REDAKCE] a současně i náhradníky členů komise ve složení: [REDAKCE]. Dále pověřuje společnost Novoborské dotační centrum z.s., náměstí Míru 103, 473 01 Nový Bor, IČ: 26556197 výkonem zadavatelských činností, vyjma rozhodovacích pravomocí.

*Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 6-2/19:** Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky na akci „Předcházení vzniku odpadů ve Velké Bukovině“ a pověřuje komisi pro otevírání obálek ve složení: Jaroslav Kucharovič, Roman Vojta a [REDAKCE] a současně i náhradníky členů komise ve složení: [REDAKCE]. Dále pověřuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Jaroslav Kucharovič, Roman Vojta a [REDAKCE] a současně i náhradníky členů komise ve složení: [REDAKCE]. Dále pověřuje společnost Novoborské dotační centrum z.s., náměstí Míru 103, 473 01 Nový Bor, IČ: 26556197 výkonem zadavatelských činností, vyjma rozhodovacích pravomocí.

8) Žádosti

- Žádost o prodej p.p.č. st.142/1, zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, k.ú. Velká Bukovina. (záměr prodeje zveřejněn na úřední desce dle us.č. 3-2/17 od 3. 5. do 19. 5. 2018 bez vznesených připomínek)

**Návrh usnesení:** ZO Velká Bukovina schvaluje prodej p.p.č. st.142/1, zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, k.ú. Velká Bukovina zájemci dle přiložené žádosti.

*Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 7-3/19:** ZO Velká Bukovina schvaluje prodej p.p.č. st.142/1, zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, k.ú. Velká Bukovina zájemci dle přiložené žádosti.

- ČESKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ, z.s., místní organizace Žandov žádá o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce ve výši 2.000,- Kč.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje poskytnutí finančního daru 2.000,- Kč Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizace Žandov jako neúčelový finanční dar.

*Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 8-3/19:** ZO schvaluje poskytnutí finančního daru 2.000,- Kč Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizace Žandov jako neúčelový finanční dar.

9) Různé

- Předsedající přečetl zastupitelům písemné poděkování spokojeného občana obce za blahopřání k narozeninám a za dárek, který mu byl předán k životnímu jubileu.
- Předsedající seznámil zastupitele s doručenou pozvánkou na „Výroční členskou schůzi“ Mysliveckého spolku Skalka Markvartice, která se koná dne 30. 3. 2019 od 10:00 hod v Markvarticích.
- Předsedající seznámil zastupitele s prezentací a žádostí zástupce nadačního fondu Folivora, ZOO Ústí nad Labem. Jedná se o příspěvek na dobudování Ústecké ZOO a zapojení do programu rozvoje do roku 2035. Příspěvek 8.000,- Kč/rok je poskytován jednorázově a dle vlastního uvážení možno i v následujících letech.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 8.000,- Kč Nadačnímu fondu FOLIVORA, se sídlem: Ústí nad Labem, Myslivečkova 22/2, PSČ: 400 01, IČ: 06204821  
*Průběh hlasování: 7 pro / 0 proti / 0 zdržel se.*

**Usnesení č. 9-3/19:** Zastupitelstvo obce Velká Bukovina schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 8.000,- Kč Nadačnímu fondu FOLIVORA, se sídlem: Ústí nad Labem, Myslivečkova 22/2, PSČ: 400 01, IČ: 06204821.

- p. Šťastný upozorňuje na špatnou kvalitu zabudování zábradlí na křižovatce, které se hýbe.  
*Bude řešeno při kontrolních dnech stavby se stavebním dozorem a dodavatelem.*
- p. Pokorný upozorňuje i na nevhodné zadláždění zábradlí zámkovou dlažbou.  
*Bude řešeno při kontrolních dnech stavby se stavebním dozorem a dodavatelem.*
- p. Pokorný upozorňuje na velkou plochu zasklení autobusových čekáren, kdy díky průhledné výplni může dojít k úrazu.  
*Bude řešeno polepením výplní plošnými samolepkami.*

10) Závěr :      Jednání bylo ukončeno ve 20 : 00 hod.

Petra Hlaváčková  
zapisovatel

Marta Hejlová  
ověřovatel zápisu

Jaroslav Kucharovič  
starosta

Jaroslav Pokorný  
ověřovatel zápisu